

鄂尔多斯市康巴什区人民政府文件

ᠡᠯᠠᠳᠤᠰᠤ ᠰᠢ ᠬᠠᠪᠠᠰᠢ ᠤ ᠶᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ

鄂康政发〔2024〕68号

鄂尔多斯市康巴什区人民政府关于印发 《鄂尔多斯市康巴什区噪声敏感 建筑物集中区域划定方案》 的通知

各街道办事处，各相关部门：

经区政府同意，现将《鄂尔多斯市康巴什区噪声敏感建筑物集中区域划定方案》印发给你们，请结合实际，认真组织实施。

附件:鄂尔多斯市康巴什区噪声敏感建筑物集中区域划定方案

鄂尔多斯市康巴什区人民政府
2024年6月25日



康巴什区人民政府办公室

2024年6月25日印发

鄂尔多斯市康巴什区噪声敏感建筑物 集中区域划定方案

2024 年 05 月

前 言

鄂尔多斯市康巴什区噪声敏感建筑物集中区域划定工作由鄂尔多斯市生态环境局牵头,市局大气科统筹协调,委托内蒙古长达监测有限公司编制技术报告,哈尔滨工业大学提供软件模拟模型,哈尔滨工业大学软件工程股份有限公司制作图集。

此次划定以鄂尔多斯市康巴什区总体规划为基础,结合城市建设现状及人口密度等资料,实地调查统计分析建筑物的分布、类型、高度、道路交通信息、噪声源等内容,划定鄂尔多斯市康巴什区噪声敏感建筑物集中区域。

本方案由鄂尔多斯市生态环境局负责解释。

目 录

一、划定背景	1
二、适用范围	1
三、划定依据	1
(一)法律法规	1
(二)标准规范	1
(三)指导文件	2
(四)其他	2
四、划定原则	3
五、划定方法	3
(一)基础信息	3
(二)确定划定范围	6
(三)确定噪声敏感建筑物集中单元	6
(四)确定噪声敏感建筑物外延区	13
(五)确定噪声敏感建筑物集中区域	14
六、划定结果	16
(一)划定结果	16
(二)划定结果图	18
七、管理	19
(一)动态管理	19
(二)后期划定管理	20
八、执行时间	20

一、划定背景

为深入贯彻落实《中华人民共和国噪声污染防治法》、《“十四五”噪声污染防治行动计划》的要求,根据中华人民共和国生态环境部《关于开展第一批噪声污染防治试点(噪声敏感建筑物集中区域划定)工作的通知》(环办便函〔2023〕156号),内蒙古自治区鄂尔多斯市被选定为第一批试点城市。先易后难,稳步推进,在康巴什区率先开展划定。

二、适用范围

本方案适用范围为鄂尔多斯市康巴什区。

三、划定依据

(一)法律法规

- 1.《中华人民共和国环境保护法》(2015年1月1日起实施)
- 2.《中华人民共和国噪声污染防治法》(2022年6月5日起实施)
- 3.《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》(自然资源部2023年11月)
- 4.《完整居住社区建设指南》(住房和城乡建设部2021年12月17日发布)
- 5.《内蒙古自治区环境保护条例》(2018年12月6日起实施)
- 6.《鄂尔多斯市环境保护条例》(2017年1月1日起实施)

(二)标准规范

- 1.《声环境质量标准》(GB3096-2008)
- 2.《城市用地分类与规划建设用地标准》(GB50137-2011)
- 3.《城市居住区规划设计标准》(GB50180-2018)
- 4.《民用建筑隔声设计规范》(GB50118-2010)
- 5.《宁静住宅评价标准》(中国城市科学研究会标准 T/CSUS61-2023)
- 6.《环境影响评价技术导则 声环境》(HJ 2.4-2021)
- 7.《环境噪声监测技术规范 城市声环境常规监测》(HJ640-2012)
- 8.《环境噪声与振动控制工程技术导则》(HJ2034-2013)

(三)指导文件

- 1.《“十四五”噪声污染防治行动计划》(环大气〔2023〕1号)
- 2.《关于加强噪声监测工作的意见》(环办监测〔2023〕2号)
- 3.《关于开展第一批噪声污染防治试点(噪声敏感建筑物集中区域划定)工作的通知》(环办便函〔2023〕156号)

(四)其他

- 1.鄂尔多斯市康巴什区声环境质量现状。
- 2.《康巴什三线一体图》、《鄂尔多斯市康巴什区总图-土地城市规划图》、《康巴什城市图》、《鄂尔多斯市康巴什区 GIS底图》。
- 3.鄂尔多斯市康巴什全区面积、人口数据。
- 4.鄂尔多斯市康巴什区道路信息。

5.其他相关资料。

四、划定原则

1.以城市国土空间规划为指导,以建筑物用地面积、人口密度为优先依据,结合用地现状主导功能和建筑物分类、分布确定。

2.范围覆盖城市国土空间规划区域。

3.便于城市环境噪声污染防治。

五、划定方法

(一)基础信息

康巴什区总面积372.55km²,分为集中建设区和非集中建设区。

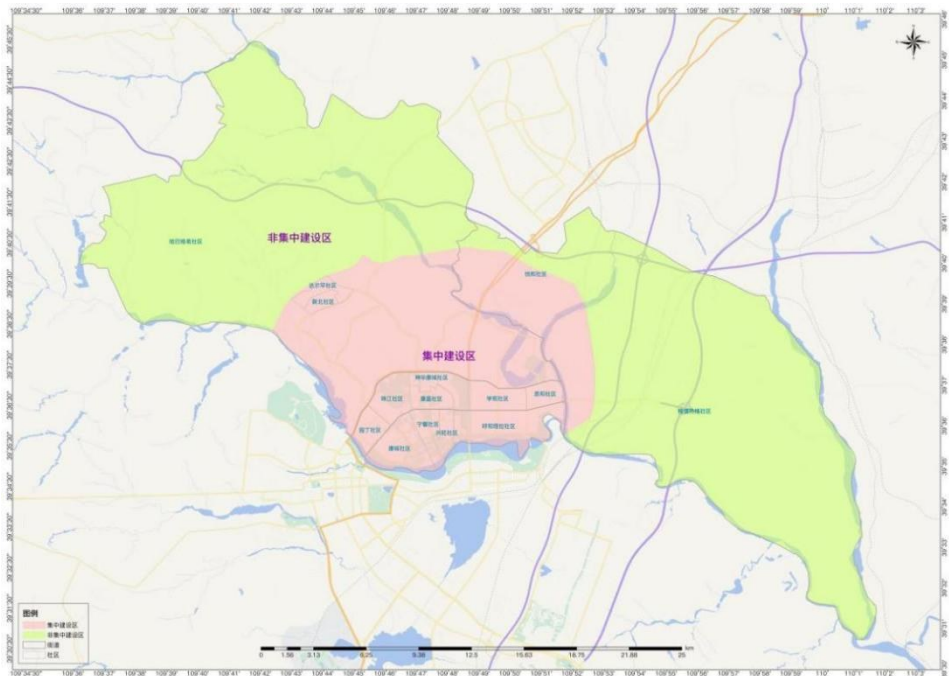


图1 康巴什区集中建设区非集中建设区分布图

集中建设区面积为 110.21km²,即为康巴什区国土空间规划区域。此项工作在集中建设区内开展,以鄂尔多斯市康巴什区总图-土地城市规划图为底图。



图2 鄂尔多斯市康巴什区土地规划图

将集中建设区以次级及以上交通干线、河流为边界分为主城区、城乡统筹园区、高新园区、赛车城、考考什纳、体育中心、北部区7个组团。

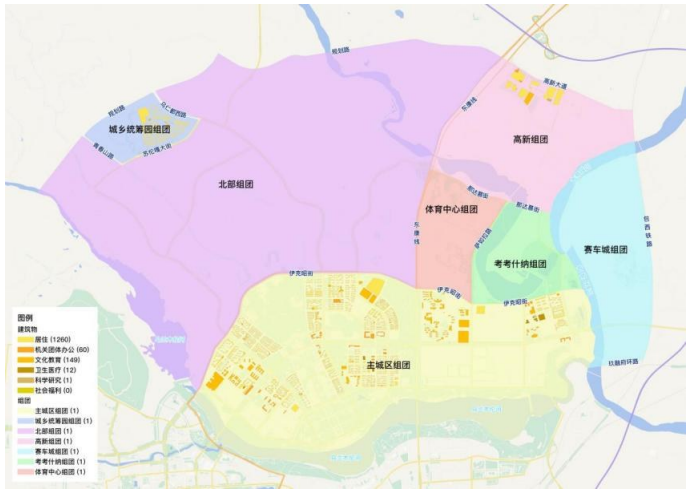


图3 康巴什集中建设区组团分布图

表 1 组团内情况汇总表

组团名称	边界	总面积 (km ²)	建筑用地面积 (km ²)	建筑用地面积占 总面积之比 (%)	广场公园绿地 道路空地面积 (km ²)	人口 (人)	人口 密度 (人/km ²)	人口 密度 等级
主城区	伊克昭街-吉劳庆川-乌兰木伦河	38.42	19.54	51	18.88	50051	1302	第一级
城乡统筹 园区	乌仁都西路-苏伦嘎大街-青春山路-规划路	3.00	2.60	87	0.40	7795	2598	第一级
高新园区	东康线(东胜-康巴什方向)-那达慕街-吉劳庆川-包西 铁路-高新大道	10.20	4.69	46	5.51	22287	2185	第一级
赛车城	包西铁路-吉劳庆川-玖融府环路	9.04	2.91	32	6.13	563	62	第二级
考考什纳	那达慕街-萨如拉路-伊克昭街-吉劳庆川	4.89	0.87	18	4.02	434	88	第二级
体育中心	那达慕街-东康线(东胜-康巴什方向)-伊克昭街--萨 如拉路	4.36	1.52	35	2.84	280	64	第二级
北部区	东康线(东胜-康巴什方向)-伊克昭街-乌兰木伦河-规 划路-青春山路-苏伦嘎大街-乌仁都西路-规划路	40.30	6.47	16	33.83	968	24	第三级

(二)确定划定范围

将建筑物用地面积占比 $\geq 45\%$ 且人口密度等级第一级确定为组团的筛选条件。符合条件的组团确定为划定范围。

根据表1中数据,符合建筑物用地面积占比 $\geq 45\%$ 且人口密度等级第一级的组团为主城区、城乡统筹园区、高新园区,将该三个组团确定为划定范围,划定范围面积为 51.62km^2 。

赛车城、考考什纳、体育中心、北部组团不符合筛选条件,此次不进行划定。

(三)确定噪声敏感建筑物集中单元

1、分割单元

以土地现状为基准,以次级及以上交通道路、公园、河流为边界划分单元。最终在划定范围内分割出155个单元。其中主城区135个单元,高新园区18个单元,城乡统筹园区2个单元。

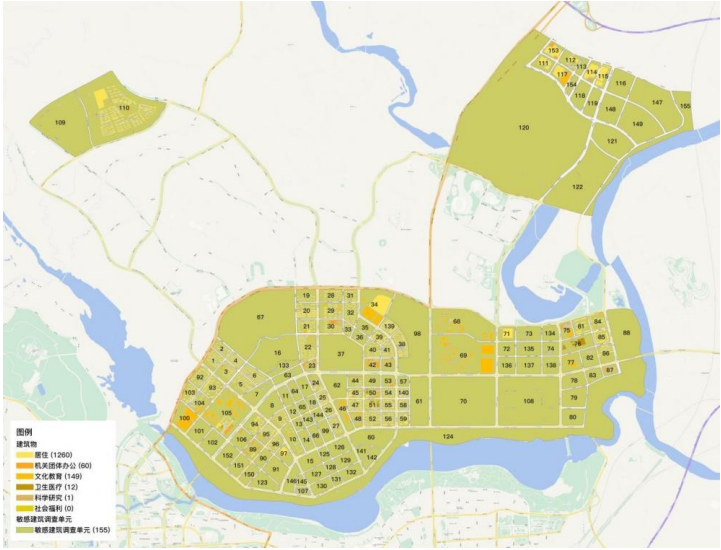


图4 单元分布图

2、单元分类

由于单元内部分建筑物主要使用功能具有复杂性,导致建筑物类型难以判定,于是提出建筑物类型判定方法。

① 以居住、科学研究、医疗卫生、文化教育、机关团体办公、社会福利为主要使用功能的建筑物,判定为噪声敏感建筑物。

② 多用途建筑物,当主要使用功能难以确定时,按底层使用的主要性质进行确定。

③ 独立商业建筑物,当与噪声敏感建筑物无清晰边界的,判定为噪声敏感建筑物附属设施,与噪声敏感建筑物一并进行划定;当与噪声敏感建筑物有清晰边界的,判定为非噪声敏感建筑物。

通过判定,明确单元内各类建筑物类型,统计单元面积及单元内各类建筑物、绿地、广场、公园、空地用地面积,计算用地面积占比。见表2。

表2 用地面积占比明细表

单元 编号	单元 名称	单元面积 (km ²)	噪声敏感建筑物		非噪声敏感 建筑物		公园、广场、绿地		空地	
			面积 (km ²)	面积 占比(%)	面积 (km ²)	面积 占比(%)	面积 (km ²)	面积 占比(%)	面积 (km ²)	面积 占比(%)
1	景馨花园	0.13	0.07	54	0	0	0.06	46	0	0
2	胜达·祥和嘉苑	0.08	0.06	75	0.02	25	0	0	0	0
3	康巴什实验小学	0.14	0.08	57	0	0	0.06	43	0	0
4	雍景紫臺B区	0.08	0.05	63	0	0	0.03	37	0	0
5	雍景紫臺C区	0.13	0.08	62	0.02	15	0.03	23	0	0
6	雍景紫臺D区	0.13	0.08	62	0.01	8	0.04	30	0	0
7	市自然资源局	0.17	0.05	29	0	0	0.12	71	0	0
8	草原情广场	0.20	0.004	2	0	0	0.196	98	0	0

单元 编号	单元 名称	单元面积 (km ²)	噪声敏感建筑物		非噪声敏感 建筑物		公园、广场、绿地		空地	
9	康泽苑	0.10	0.06	60	0	0	0.04	40	0	0
10	皇庭骏景	0.15	0.09	60	0	0	0.06	40	0	0
11	新闻大厦	0.10	0.02	20	0	0	0.08	80	0	0
12	市博物馆	0.05	0	0	0.05	100	0	0	0	0
13	泰华商业街	0.05	0	0	0.03	60	0.02	40	0	0
14	金宸国际购物广场	0.10	0	0	0.07	70	0.03	30	0	0
15	蒙古象棋广场西区	0.13	0	0	0	0	0.13	100	0	0
16	青椿山公园南区	0.53	0	0	0	0	0.53	100	0	0
17	金财大厦	0.10	0.04	40	0	0	0.06	60	0	0
18	鄂尔多斯大剧院	0.06	0	0	0.06	100	0	0	0	0
19	神华康城A区北区	0.10	0.06	60	0	0	0.04	40	0	0
20	神华康城A区南区	0.15	0.13	87	0	0	0.02	13	0	0
21	福海花园	0.10	0.10	100	0	0	0	0	0	0
22	鼎晟·尚庭	0.18	0.14	78	0.04	22	0	0	0	0
23	市公安局	0.05	0.03	60	0	0	0.02	40	0	0
24	财税大厦	0.09	0.06	67	0.01	11	0.02	22	0	0
25	旗顺家园	0.06	0.05	83	0.01	17	0	0	0	0
26	和泽苑	0.06	0.05	83	0.01	17	0	0	0	0
27	和效家园	0.10	0.08	80	0.01	10	0.01	10	0	0
28	神华康城B区	0.13	0.07	54	0.01	8	0.05	38	0	0
29	神华康城D区	0.18	0.10	56	0.01	6	0.07	38	0	0
30	神华康城F区	0.15	0.08	53	0	0	0.07	47	0	0
31	神华康城C区	0.08	0.07	88	0.01	12	0	0	0	0
32	神华康城E区	0.13	0.11	85	0.02	15	0	0	0	0
33	蓝鹏阳光家园	0.05	0.05	100	0	0	0	0	0	0
34	康巴什区第二中学	0.40	0.30	75	0	0	0	0	0.10	25
35	华资北方家居建材城	0.10	0.03	30	0.07	70	0	0	0	0
36	鄂尔多斯市德容购物商厦	0.08	0.03	38	0.05	62	0	0	0	0
37	康巴什中心公园	0.60	0.04	7	0.09	15	0.47	78	0	0
38	锦绣山庄	0.14	0.14	100	0	0	0	0	0	0
39	东方纽蓝地二期	0.06	0.06	100	0	0	0	0	0	0
40	和效家园B区	0.10	0.08	80	0.02	20	0	0	0	0
41	东方纽蓝地一期	0.08	0.07	88	0.01	22	0	0	0	0
42	鄂尔多斯市林业和草原局	0.09	0.06	67	0.03	33	0	0	0	0

单元 编号	单元 名称	单元面积 (km ²)	噪声敏感建筑物		非噪声敏感 建筑物		公园、广场、绿地		空地	
43	鄂尔多斯市军分区	0.07	0.05	71	0	0	0.02	29	0	0
44	警泰苑	0.09	0.06	67	0.03	33	0	0	0	0
45	兴泰揽胜苑北区	0.06	0.05	83	0.01	17	0	0	0	0
46	康巴什第一小学	0.12	0.07	58	0	0	0.05	42	0	0
47	兴泰·揽胜苑南区	0.07	0.07	100	0	0	0	0	0	0
48	鄂尔多斯市康巴什区实验中学	0.08	0.08	100	0	0	0	0	0	0
49	建银大厦	0.09	0.04	44	0	0	0.05	56	0	0
50	鄂尔多斯市妇幼保健院	0.07	0.04	57	0.01	14	0.02	29	0	0
51	鄂尔多斯市中医医院	0.08	0.06	75	0.02	25	0	0	0	0
52	金信翰林苑	0.10	0.08	80	0.02	20	0	0	0	0
53	鄂尔多斯市消防救援支队	0.063	0.035	56	0	0	0.028	44	0	0
54	丽日家园	0.06	0.06	100	0	0	0	0	0	0
55	宏源鑫都	0.07	0.07	100	0	0	0	0	0	0
56	华莹馨城	0.09	0.06	67	0.03	33	0	0	0	0
57	鄂尔多斯市工人文化宫	0.05	0	0	0.03	60	0.02	40	0	0
58	满世尚都B区	0.06	0.06	100	0	0	0	0	0	0
59	满世尚都C区	0.08	0.06	75	0.02	25	0	0	0	0
60	乐康吧	0.30	0.01	3	0.15	50	0.14	47	0	0
61	婚礼文化园	0.38	0	0	0.01	3	0.37	97	0	0
62	鄂尔多斯智慧体育公园	0.20	0.01	5	0	0	0.19	95	0	0
63	成吉思汗广场	0.14	0	0	0	0	0.14	100	0	0
64	双驹广场	0.10	0	0	0	0	0.10	100	0	0
65	太阳广场	0.05	0	0	0	0	0.05	100	0	0
66	休闲广场	0.08	0	0	0	0	0.08	100	0	0
67	青椿山公园	1.50	0.10	7	0	0	1.40	93	0	0
68	鄂尔多斯职业学院	0.54	0.46	85	0	0	0.08	15	0	0
69	鄂尔多斯应用技术学院	0.75	0.75	100	0	0	0	0	0	0
70	新能源汽车	1.28	0.10	8	0.30	23	0	0	0.88	69
71	康和雅苑	0.09	0.05	56	0	0	0	0	0.04	44
72	康八幼	0.095	0.01	11	0	0	0	0	0.085	89

单元 编号	单元 名称	单元面积 (km ²)	噪声敏感建筑物		非噪声敏感 建筑物		公园、广场、绿地		空地	
73	康三中	0.093	0.013	14	0	0	0	0	0.080	86
74	康十四幼	0.068	0.006	9	0	0	0	0	0.062	91
75	市气象局	0.055	0.055	100	0	0	0	0	0	0
76	市中心医院康巴什部	0.161	0.111	69	0	0	0	0	0.05	31
77	市党校	0.11	0.094	85	0	0	0.016	15	0	0
78	容大广场	0.14	0.06	43	0.023	16	0	0	0.057	41
79	市城投	0.20	0.02	10	0	0	0	0	0.18	90
80	康巴什污水处理厂	0.13	0	0	0.06	46	0	0	0.07	54
81	康雅居	0.09	0.07	78	0.013	14	0	0	0.007	8
82	博宇广场	0.081	0	0	0.051	63	0	0	0.03	37
83	康巴什公检法大楼	0.063	0.002	3	0	0	0	0	0.061	97
84	盈馨佳苑	0.11	0.10	91	0.01	9	0	0	0	0
85	容大青春华府	0.08	0.08	100	0	0	0	0	0	0
86	铭鑫尊园	0.09	0.06	67	0	0	0	0	0.03	33
87	康巴什区政府	0.058	0.058	100	0	0	0	0	0	0
88	多日纳酒店	0.074	0.01	14	0.01	14	0	0	0.054	72
89	鄂尔多斯市生态环境局	0.108	0.10	94	0.008	7	0	0	0	0
90	中正综合楼项目	0.08	0.05	63	0	0	0	0	0.03	37
91	湖景苑	0.18	0.11	61	0	0	0	0	0.07	39
92	文澜雅筑北区	0.12	0.09	75	0.03	25	0	0	0	0
93	文澜雅筑南区	0.14	0.12	86	0.02	14	0	0	0	0
94	康和盛世	0.146	0.086	59	0.032	22	0.028	19	0	0
95	康景苑	0.07	0.053	76	0.017	24	0	0	0	0
96	骏仕名门	0.08	0.08	100	0	0	0	0	0	0
97	康城名苑	0.105	0.07	67	0	0	0.035	33	0	0
98	天骄公园	0.88	0.05	6	0	0	0.83	94	0	0
99	呼能广场	0.10	0.01	10	0.07	70	0.02	20	0	0
100	蒙古族中学	0.20	0.15	75	0	0	0.05	25	0	0
101	日兴国际	0.157	0.002	1	0.065	42	0.09	57	0	0
102	正意广场	0.154	0	0	0.018	12	0.136	88	0	0
103	园丁北区	0.087	0.08	92	0.007	8	0	0	0	0
104	康巴什第一中学	0.14	0.12	86	0.01	7	0.01	7	0	0
105	鄂尔多斯市第一中学	0.60	0.424	71	0.069	11	0.107	18	0	0
106	金科凯城	0.132	0.007	5	0.004	3	0.121	92	0	0
107	公共资源交易中心	0.04	0.01	25	0.007	18	0.023	57	0	0
108	空地	1.28	0	0	0	0	0	0	1.28	100

单元 编号	单元 名称	单元面积 (km ²)	噪声敏感建筑物		非噪声敏感 建筑物		公园、广场、绿地		空地	
109	物流食品园区	1.0	0.02	2	0.36	36	0	0	0.62	62
110	统筹城乡园	1.6	0.9	56	0	0	0	0	0.7	44
111	鄂尔多斯市高新 园区公租房小区	0.13	0.09	69	0.005	4	0.0035	27	0	0
112	高新技术产业园 区	0.13	0.09	69	0	0	0.04	31	0	0
113	空地	0.05	0	0	0	0	0	0	0.05	100
114	运动员村A区	0.13	0.12	92	0	0	0.01	8	0	0
115	万和城	0.10	0.06	60	0.02	20	0.02	20	0	0
116	高新园区科技成 果转化基地	0.22	0	0	0.22	100	0	0	0	0
117	运动员村B区	0.12	0.12	100	0	0	0	0	0	0
118	万和城	0.18	0.006	3	0	0	0	0	0.174	97
119	万和城 L7-01 地 块	0.13	0	0	0	0	0	0	0.13	100
120	空地	5.21	0	0	0	0	0	0	5.21	100
121	空地	0.91	0	0	0	0	0	0	0.91	100
122	空地	1.08	0	0	0	0	0	0	1.08	100
123	金宸商务大厦	0.16	0	0	0.003	2	0	0	0.157	98
124	绿地广场	3.48	0	0	0.04	1	3.45	99	0	0
125	蒙古象棋广场	0.05	0	0	0	0	0.05	100	0	0
126	蒙古象棋广场东 区	0.13	0	0	0.01	8	0.12	92	0	0
127	爱拥公园西区	0.12	0	0	0	0	0.12	100	0	0
128	爱拥公园	0.05	0	0	0	0	0.05	100	0	0
129	爱拥公园东区	0.12	0	0	0	0	0.12	100	0	0
130	亚洲雕塑艺术主 题公园西区	0.10	0	0	0	0	0.10	100	0	0
131	亚洲雕塑艺术主 题公园	0.04	0	0	0	0	0.04	100	0	0
132	亚洲雕塑艺术主 题公园东区	0.11	0	0	0	0	0.11	100	0	0
133	鄂尔多斯市人民 政府	0.11	0.11	100	0	0	0	0	0	0
134	空地	0.10	0	0	0	0	0	0	0.10	100
135	空地	0.15	0	0	0	0	0	0	0.15	100
136	空地	0.12	0	0	0	0	0	0	0.12	100
137	空地	0.19	0	0	0	0	0	0	0.19	100
138	空地	0.13	0	0	0	0	0	0	0.13	100
139	锦绣山庄三期	0.09	0.09	100	0	0	0	0	0	0
140	满世尚都A区	0.05	0.05	100	0	0	0	0	0	0
141	空地	0.07	0	0	0	0	0	0	0.07	100
142	空地	0.09	0	0	0	0	0	0	0.09	100

单元 编号	单元 名称	单元面积 (km ²)	噪声敏感建筑物		非噪声敏感 建筑物		公园、广场、绿地		空地	
143	休闲广场北区	0.04	0	0	0	0	0.04	100	0	0
144	美食广场	0.05	0	0	0.03	60	0.02	40	0	0
145	绿地	0.04	0	0	0	0	0.04	100	0	0
146	空地	0.12	0	0	0	0	0	0	0.12	100
147	高新成果转化基地	0.6	0	0	0.6	100	0	0	0	0
148	空地	0.24	0	0	0	0	0	0	0.24	100
149	空地	0.50	0	0	0	0	0	0	0.50	100
150	空地	0.10	0	0	0	0	0	0	0.10	100
151	空地	0.12	0	0	0	0	0	0	0.12	100
152	空地	0.16	0	0	0	0	0	0	0.16	100
153	康巴什北区公租房	0.11	0.09	82	0	0	0.02	18	0	0
154	空地	0.06	0	0	0	0	0	0	0.06	100
155	空地	0.30	0	0	0	0	0	0	0.30	100

单元内以噪声敏感建筑物用地面积占比>50%作为筛选条件,筛选出噪声敏感建筑物用地面积占比>50%的单元78个,噪声敏感建筑物用地面积占比≤50%的单元77个。

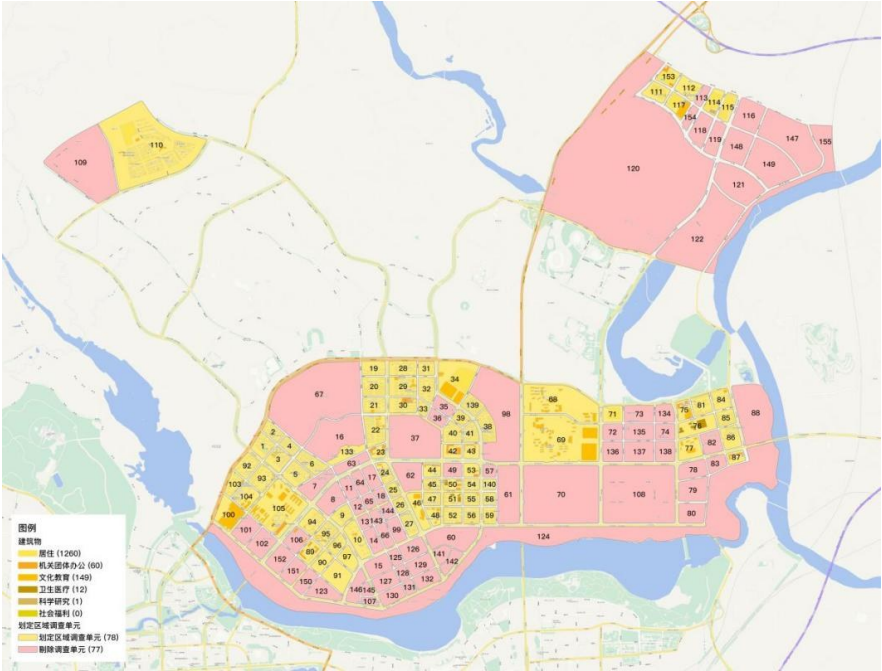


图5 单元筛选图

3、确定噪声敏感建筑物集中单元

通过上述分析,剔除噪声敏感建筑物用地面积占比 $\leq 50\%$ 的77个单元。剩余的78个单元确定为噪声敏感建筑物集中单元。

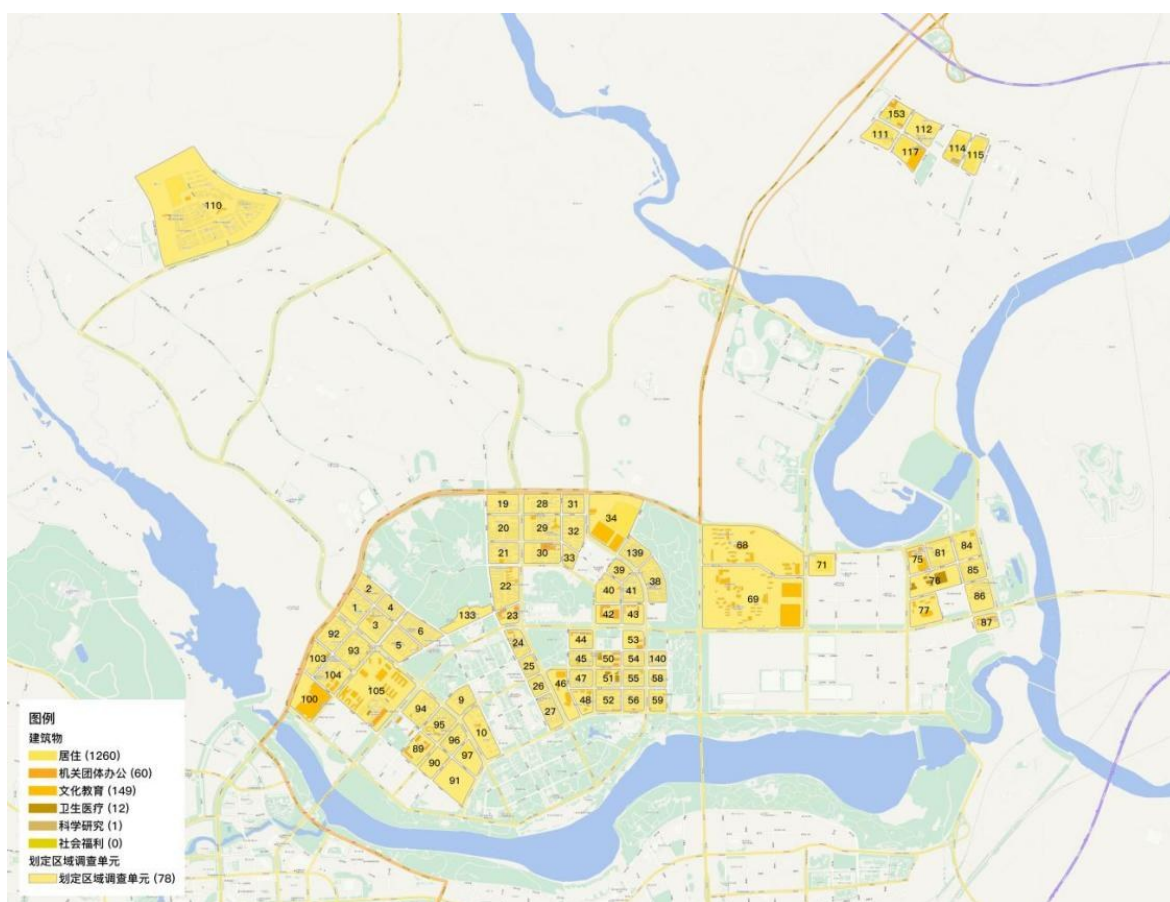


图6 噪声敏感建筑物集中单元分布图

(四)确定噪声敏感建筑物外延区

利用Cadna/A软件分别模拟计算点源从100、90、80、70分贝衰减至55分贝,线源从70分贝衰减至55分贝在有无绿化带情况下的衰减距离。即确定78个噪声敏感建筑物集中单元内的噪声敏感建筑物周围的降噪距离,形成噪声敏感建筑物外延区。

表3 噪声衰减距离分析表

衰减分贝 dB(A)	无绿化衰减距离(m)		有绿化衰减距离(m)	
	点声源	线声源	点声源	线声源
100→55	200	--	169	--
90→55	71	--	60	--
80→55	31	--	29	--
70→55	10	80	--	79

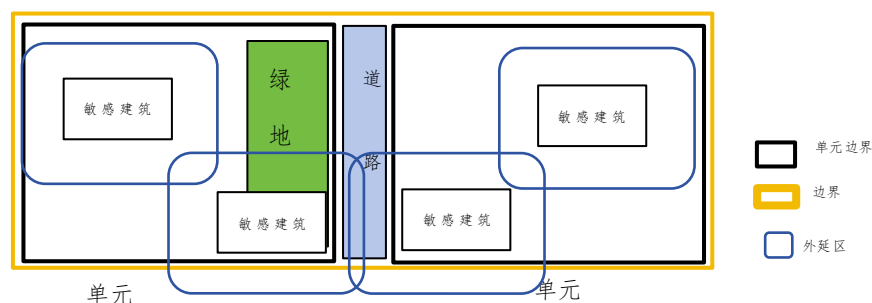
通过计算,以噪声敏感建筑物外墙为起点,外延 200 米形成的闭合区域,即为噪声敏感建筑物外延区。

(五)确定噪声敏感建筑物集中区域

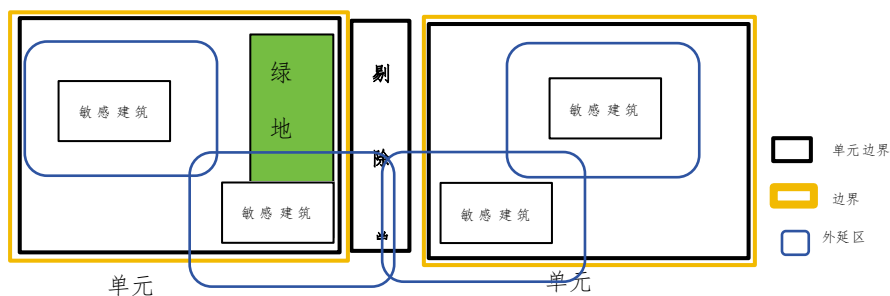
1、连片规则

利用噪声敏感建筑物外延区重叠情况,确定连片规则。

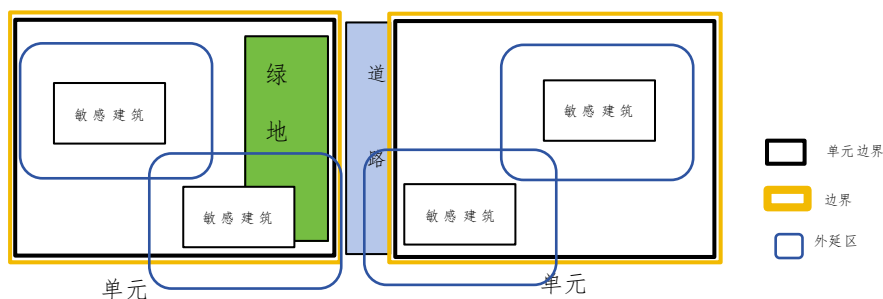
① 相邻单元,噪声敏感建筑物外延区有重叠,重叠相邻单元连片。



② 不相邻单元,噪声敏感建筑物外延区有重叠,重叠单元不连片。



③ 单元与单元之间,噪声敏感建筑物外延区无重叠,单元单独成片。



2、连片结果

按照连片规则,连片结果如下:

① 高新园区6个单元(单元编号为:153、111、112、114、115、117)符合第1条、第2条连片规则,将单元153、111、112、117连片,边界确定为相连单元最外边界。形成噪声敏感建筑物集中区域KBS-01。将单元114、115连片,边界确定为相连单元最外边界。形成噪声敏感建筑物集中区域KBS-02。

② 城乡统筹园区1个单元(单元编号为:110)符合第3条连片规则,该单元单独成片,边界确定为单元边界。形成噪声敏感建筑物集中区域KBS-03。

③ 主城区71个单元符合第1条连片规则,第3条连片规则,最终形成3个连片区域。

(1)主城区60个单元(单元编号为1、2、3、4、5、6、9、10、89、90、91、92、93、94、95、96、97、100、103、104、105、19、20、21、22、23、24、25、26、27、28、29、30、31、32、33、34、38、39、40、41、42、43、

44、45、46、47、48、50、51、52、53、54、55、56、58、59、139、140、133)连片,边界确定为相连单元最外边界,形成噪声敏感建筑物集中区域KBS-04。

(2)主城区3个单元(单元编号为68、69、71)连片,边界确定为相连单元最外边界,形成噪声敏感建筑物集中区域KBS-05。

(3)主城区8个单元(单元编号为75、76、77、81、84、85、86、87)连片,边界确定为相连单元最外边界,形成噪声敏感建筑物集中区域KBS-06。

六、划定结果

(一)划定结果

通过连片,最终划定6个噪声敏感建筑物集中区域,总面积约13.24km²。

KBS-01 噪声敏感建筑物集中区域面积约为0.59km²。范围为高新大道-仁和路-科兴街-悦和北路所围成的闭合区域。

KBS-02 噪声敏感建筑物集中区域面积约为0.27km²。范围为高新大道-怡和路-科技街-萨如拉北路所围成的闭合区域。

KBS-03 噪声敏感建筑物集中区域面积约为1.60km²。范围为规划路-转龙湾路-苏伦噶大街-乌仁都西路所围成的闭合区域。

KBS-04 噪声敏感建筑物集中区域面积约为7.95km²。范围为伊克昭街-湖滨路-市府北街--民和路-鄂尔多斯大街-民富

路-朝阳街-民和路-乌兰木伦街-民族路-朝阳街-萨拉乌苏路-市府南街-团结路-乌兰木伦街-宁颐路-长宁街-呼和塔拉路-安康街-天骄公园西边界-康惠路-伊克昭街-团结路-青椿山公园南边界-民族路(剔除掉呼和塔拉路-康平路-康宁路-市府北街-乌仁都西路-正阳街-宁馨路-鄂尔多斯大街-康宁路-康惠路及鄂尔多斯大街-康宁路-长宁街-康盛路所围成的闭合区域)所围成的闭合区域。

KBS-05 噪声敏感建筑物集中区域面积约为 1.74km²。范围为伊克昭街-天骄路-鄂尔多斯大街-萨如拉路-赛罕街-阿斯根路所围成的闭合区域。

KBS-06 噪声敏感建筑物集中区域面积约为 1.09km²。范围为伊克昭街-恩和路-鄂尔多斯大街-乌力吉路-苏都街-波日特路-阿拉腾街-多日纳路所围成的闭合区域。

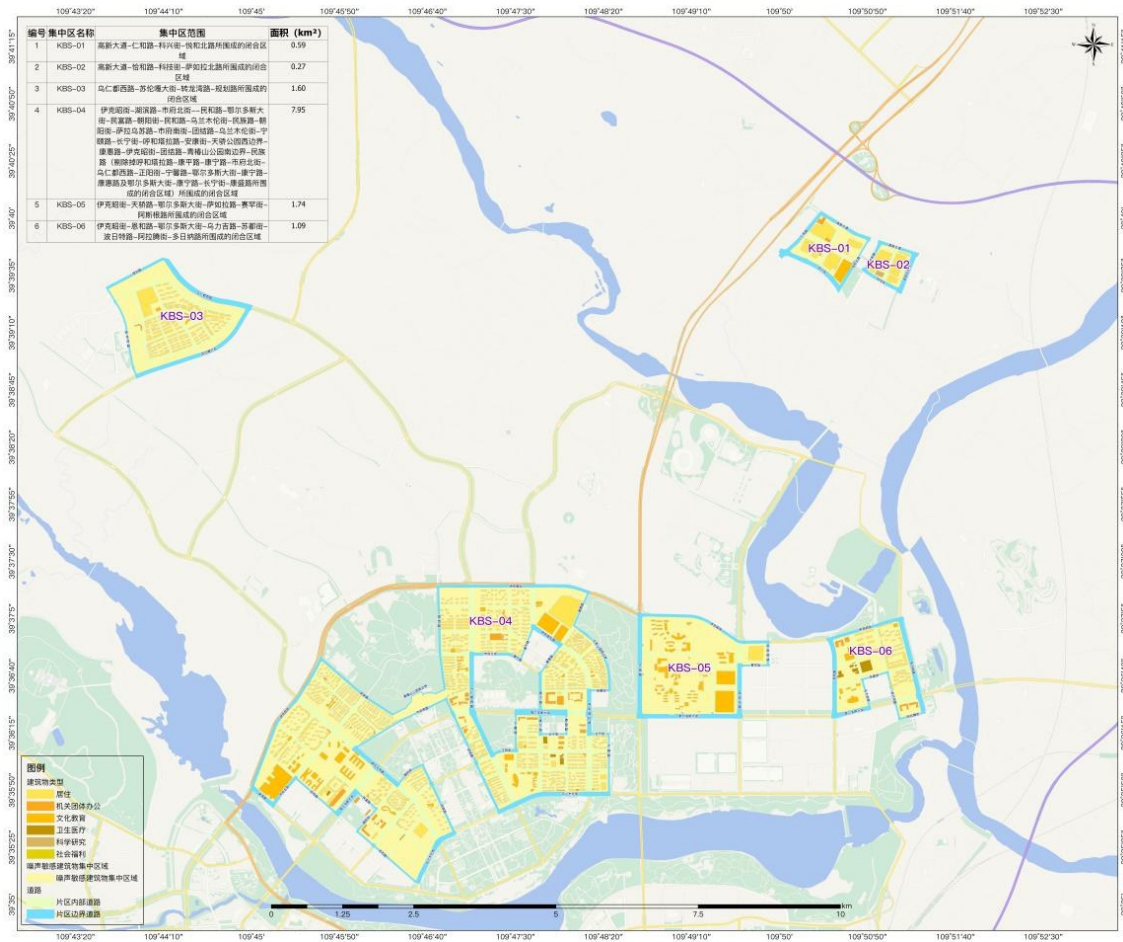
表4 康巴什区噪声敏感建筑物集中区域划定结果

编号	集中区名称	集中区范围	面积 (km ²)
1	KBS-01	高新大道-仁和路-科兴街-悦和北路所围成的闭合区域	0.59
2	KBS-02	高新大道-恰和路-科技街-萨如拉北路所围成的闭合区域	0.27
3	KBS-03	规划路-转龙湾路-苏伦噶大街-乌仁都西路所围成的闭合区域。	1.60
4	KBS-04	伊克昭街-湖滨路-市府北街--民和路-鄂尔多斯大街-民富路-朝阳街-民和路-乌兰木伦街-民族路-朝阳街-萨拉乌苏路-市府南街-团结路-乌兰木伦街-宁颐路-长宁街-呼和塔拉路-安康街-天骄公园西边界-康惠路-伊克昭街-团结路-青椿山公园南边界-民族路(剔除掉呼和塔拉路-康平路-康宁路-市府北街-乌仁都西路-正阳街-宁馨路-鄂尔多斯大街-康宁路-康惠路及鄂尔多斯大街-康宁路-长宁街-康盛路所围成的闭合区域)所围成的闭合区域	7.95

编号	集中区名称	集中区范围	面积 (km ²)
5	KBS-05	伊克昭街-天骄路-鄂尔多斯大街-萨如拉路-赛罕街-阿斯根路-所围成的闭合区域	1.74
6	KBS-06	伊克昭街-恩和路-鄂尔多斯大街-乌力吉路-苏都街-波日特路-阿拉腾街-多日纳路所围成的闭合区域	1.09

(二)划定结果图

本次划定以鄂尔多斯市康巴什区自然资源局提供的相关规划图集为工作底图,结合噪声敏感建筑物集中区域划定结果,形成数字化工作底图。



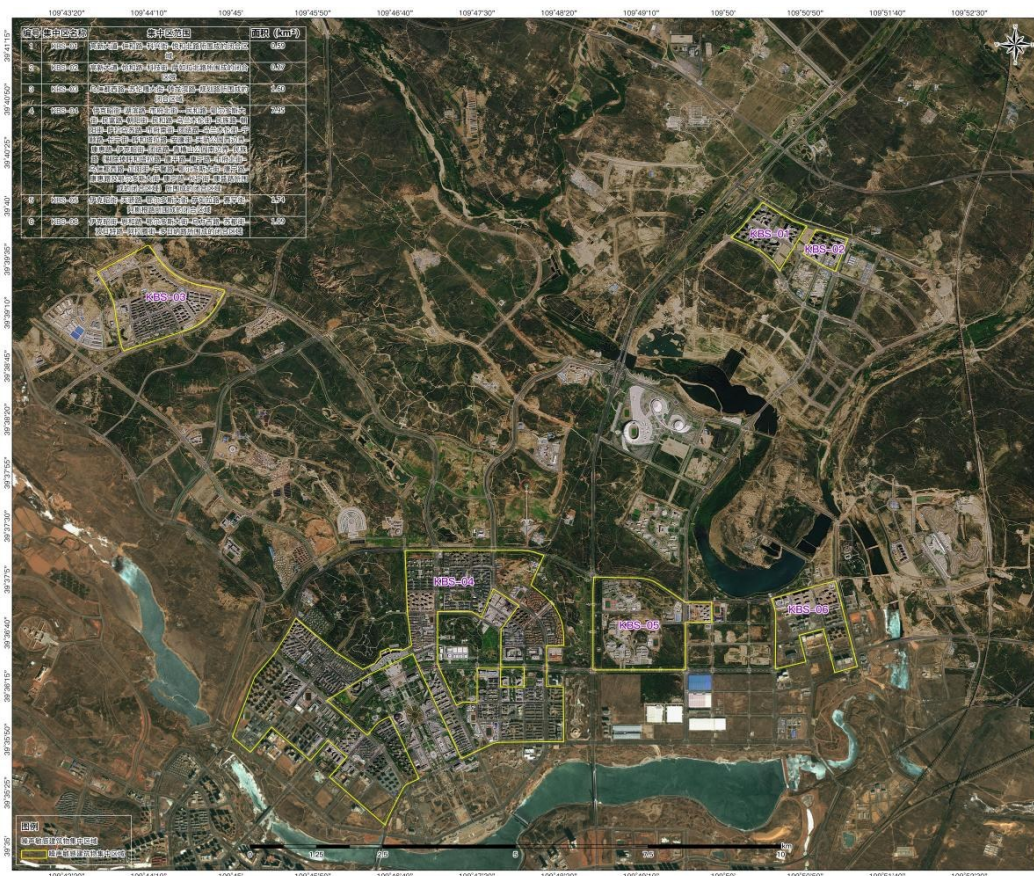


图 8 噪声敏感建筑物集中区域影像图

七、管理

(一)动态管理

以噪声敏感建筑物集中区域边界为起点,外延 200 米形成噪声敏感建筑物集中区域扩展区,扩展区内实行动态管理。

当扩展区内存在建筑施工工地时,扩展区按照噪声敏感建筑物集中区域有关要求进行管理。若建筑施工工地采用有效降低噪声的施工工艺、设备等措施,或建筑施工工地完成施工,噪声敏感建筑物不再受建筑施工噪声影响,则扩展区不按照噪声敏感建筑物集中区域有关要求进行管理。

(二)后期划定管理

本方案发布实施后,当城市规划发生重大改变时,需对噪声敏感建筑物集中区域重新划定。

本方案发布实施后,对符合建筑物用地面积占比 $\geq 45\%$ 且人口密度等级第一级要求,此次未划定的城市组团及已划定组团内的剔除单元,补充划定噪声敏感建筑物集中区域。根据规划年限,原则上五年补充调整一次。

八、执行时间

本方案自鄂尔多斯市康巴什区人民政府批准之日起实施。