

鄂尔多斯市博宇房地产开发有限责任公司 博宇大厦变更方案批前公示

一、基本情况

经鄂尔多斯市自然资源局康巴什区分局研究拟对鄂尔多斯市博宇房地产开发有限责任公司博宇大厦变更方案进行批前公示。项目位于经七路西、东经八路东、鄂尔多斯大街北 J2-07-2a 地块。具体变更内容为：在 2#楼 5 层与 3#楼 6 层之间增加连廊，对比原方案总建筑面积增加了 64.78 平方米。

二、公示方式

(一) 康巴什区政府官网

(二) 项目现场

三、公示时间

2025 年 5 月 22 日-2025 年 5 月 30 日（7 个工作日）。

四、意见建议反馈渠道、方式

在公示期间，有关单位或个人对该项目审批有任何意见或建议的，可反馈至鄂尔多斯市自然资源局康巴什分局。

联系电话：0477-8595880

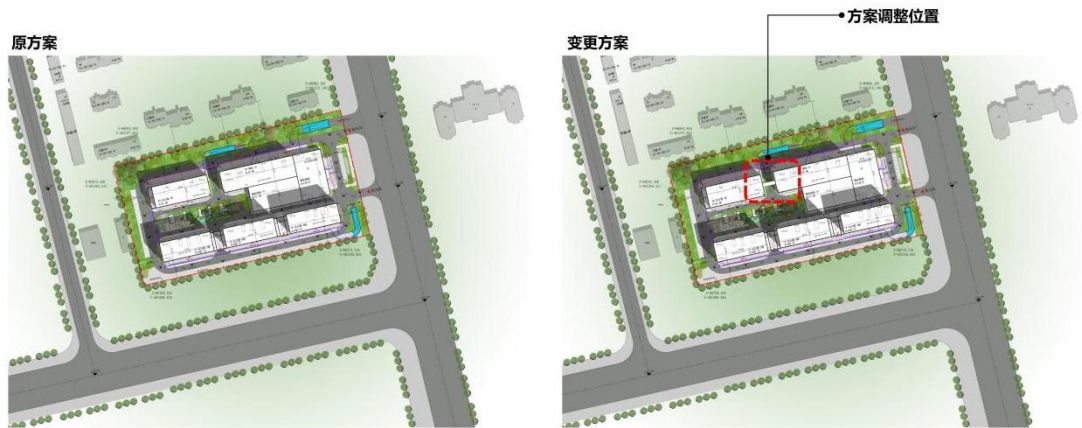
地址：康巴什区乌兰木伦东街 3 号

附件：鄂尔多斯市博宇房地产开发有限责任公司博宇大厦变
更方案附图

鄂尔多斯市自然资源局康巴什区分局

2025 年 5 月 22 日

附件



经济技术指标

原方案

经济技术指标				
序号	项目	数值	单位	备注
1	总用地面积	35437	m²	
2	净用地面积	31436.77	m²	
3	总建筑面积	102266.54	m²	
4	地上建筑面积	69413.48	m²	
5	其中	商业	5160.81	m²
		酒店	18586.52	m²
		办公楼	45104.43	m²
		公共卫生间	89.18	m²
		出地面楼梯间	172.54	m²
		出地面坡道	300	m²
6	地下建筑面积	32853.06	m²	含换热站面积
	地下换热站	222.64	m²	
7	容积率	2.21		
8	建筑基底面积	10614.62	m²	
9	建筑密度	33.77%	%	
10	绿地率	25.01%	%	
11	机动车停车位	697	个	商业/酒店/办公/配套: 1个/百平米
	其中	地上机动车停车	41	个
		地下机动车停车	656	个
12	非机动车停车位	1486个/1243m²	个	办公/配套: 2个/百平米; (0.8m²/车位) 酒店: 1个/百平米; (0.8m²/车位) 商业: 7.5个/百平米 (0.8m²/车位)
13	建筑高度	45	米	≤45米

变更方案

经济技术指标				
序号	项目	数值	单位	备注
1	总用地面积	35437	m²	
2	净用地面积	31436.77	m²	
3	总建筑面积	102331.32	m²	
4	地上建筑面积	69478.26	m²	
5	其中	商业	5160.81	m²
		酒店	18586.52	m²
		办公楼	45169.21	m²
		公共卫生间	89.18	m²
		出地面楼梯间	172.54	m²
		出地面坡道	300	m²
6	地下建筑面积	32853.06	m²	含换热站面积
	地下换热站	222.64	m²	
7	容积率	2.21		
8	建筑基底面积	10614.62	m²	
9	建筑密度	33.77%	%	
10	绿地率	25.01%	%	
11	机动车停车位	698	个	商业/酒店/办公/配套: 1个/百平米
其中	地上机动车停车	41	个	
	地下机动车停车	657	个	
	非机动车停车位	1486个/1243m²	个	办公/配套: 2个/百平米; (0.8m²/车位) 酒店: 1个/百平米; (0.8m²/车位)
13	建筑高度	45	米	≤45米

修改内容：
2#楼5F 与 3#楼 6F连接；对比原方案增地上建筑面积64.78m²；容积率不变；

2#、3#楼北向南人视图(原方案) ■



2#、3#楼北向南人视图 ■
(变更方案)
2#楼5F 与 3#楼 6F连接

