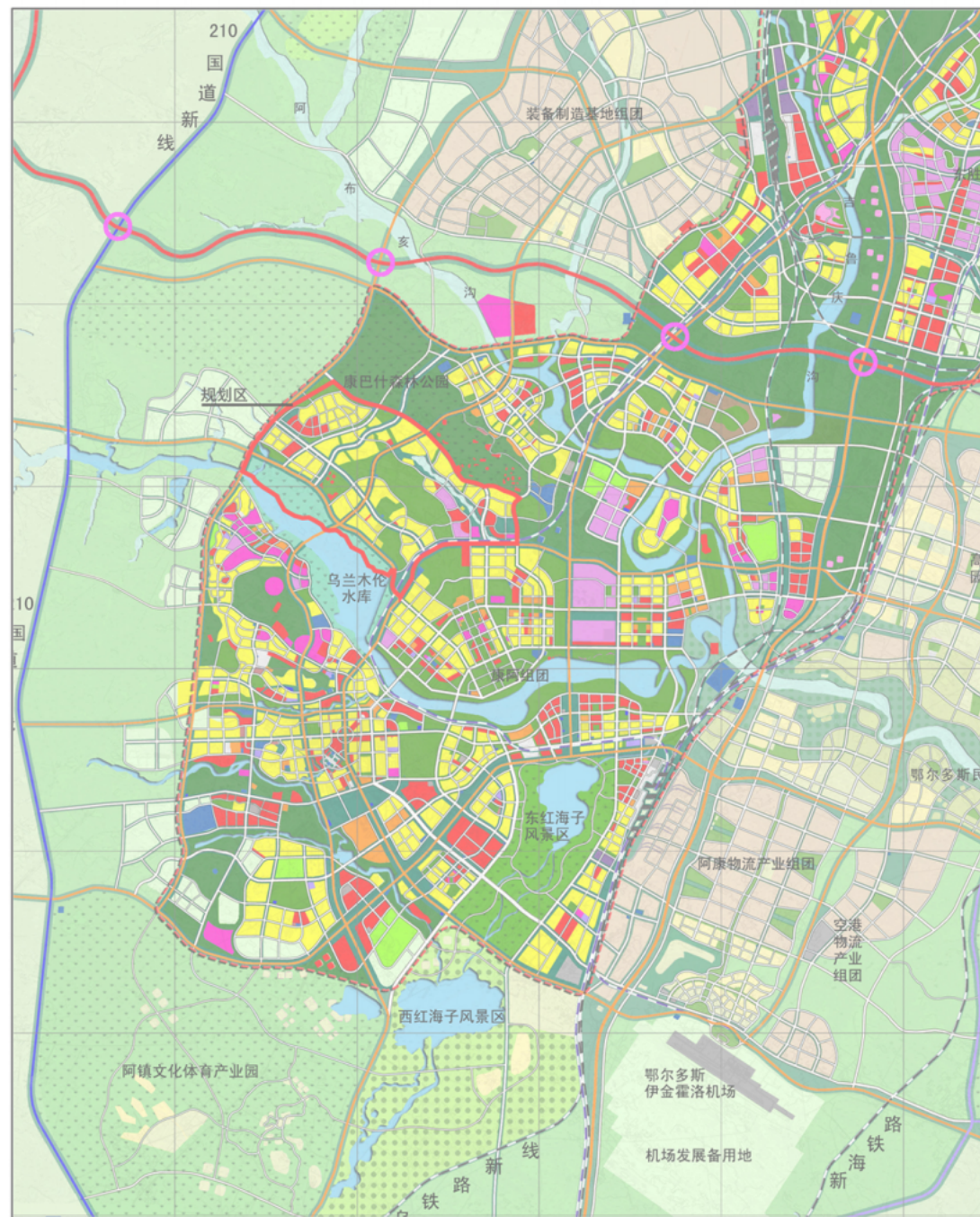
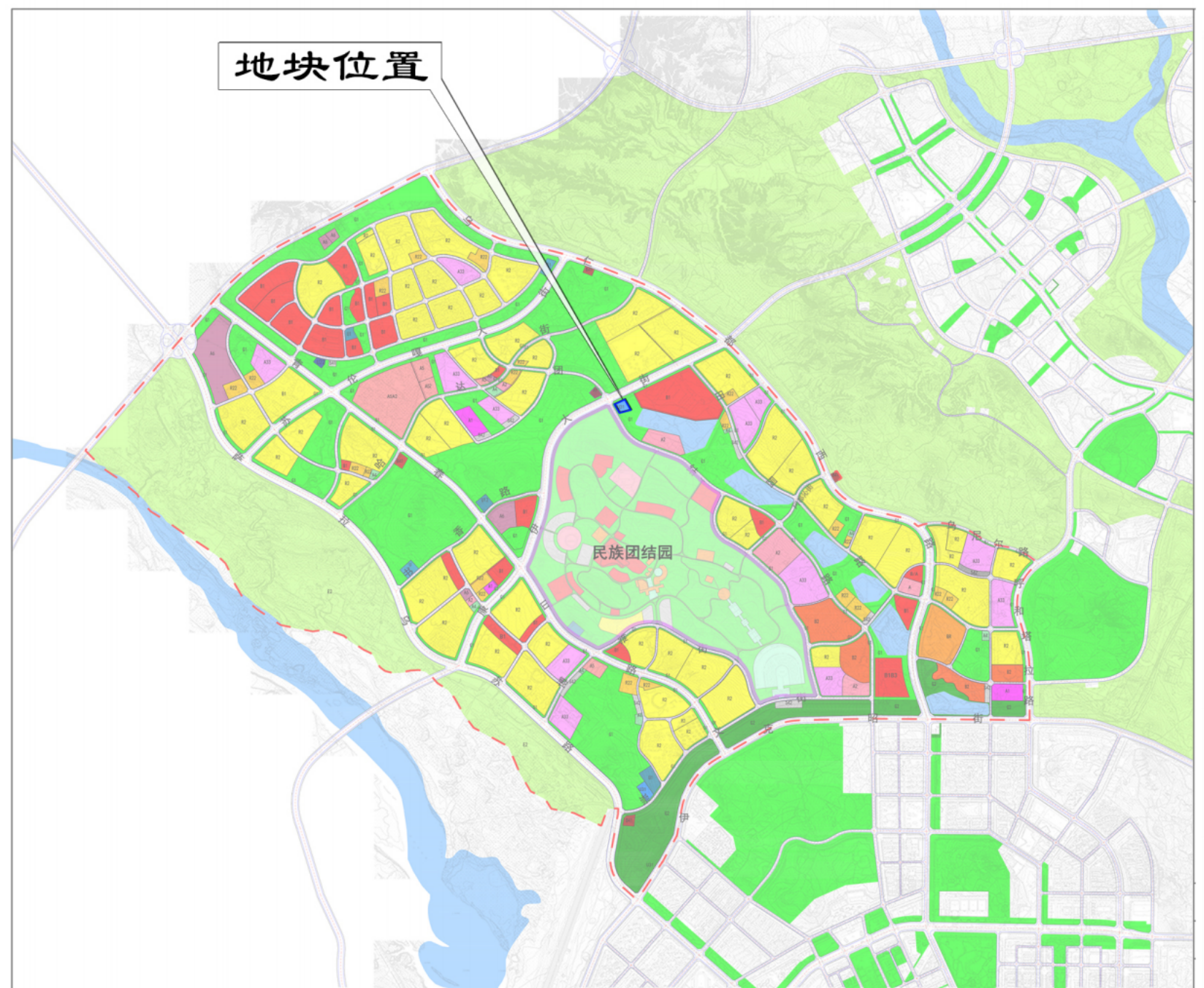


鄂尔多斯市康巴什北区G-07-02地块控制性详细规划修改必要性专题研究及修改方案

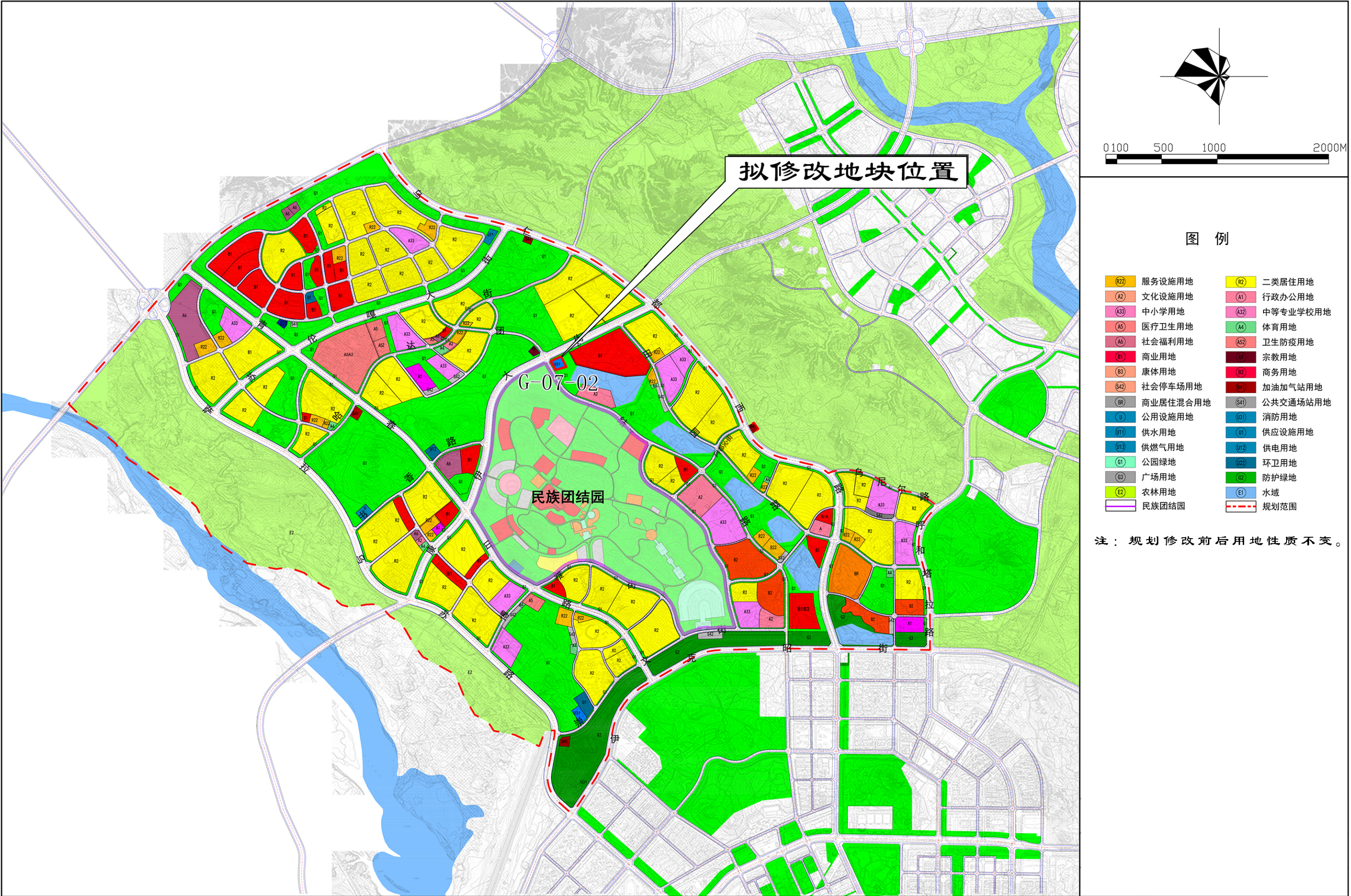


康巴什北区在康阿组团中的位置



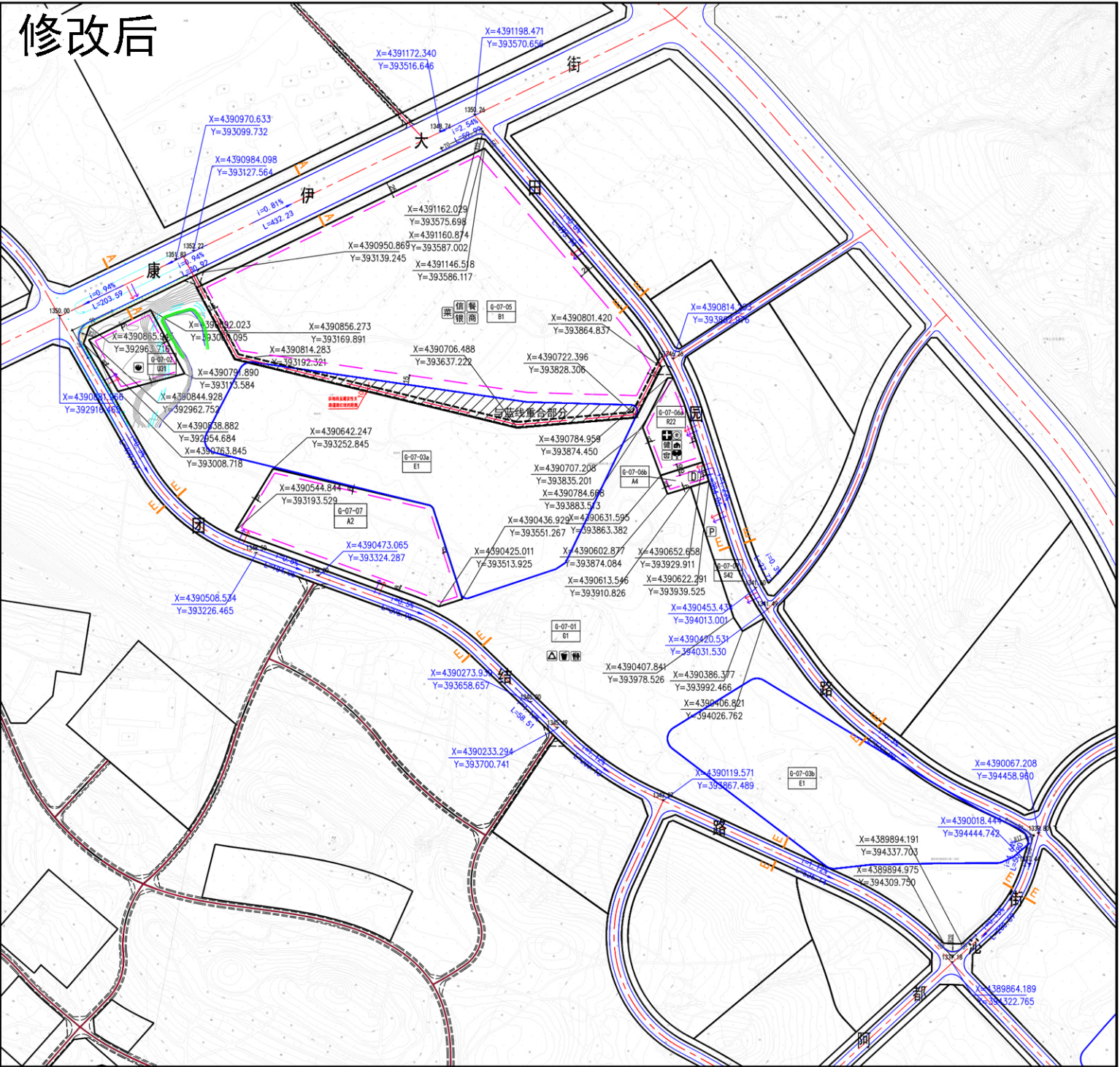
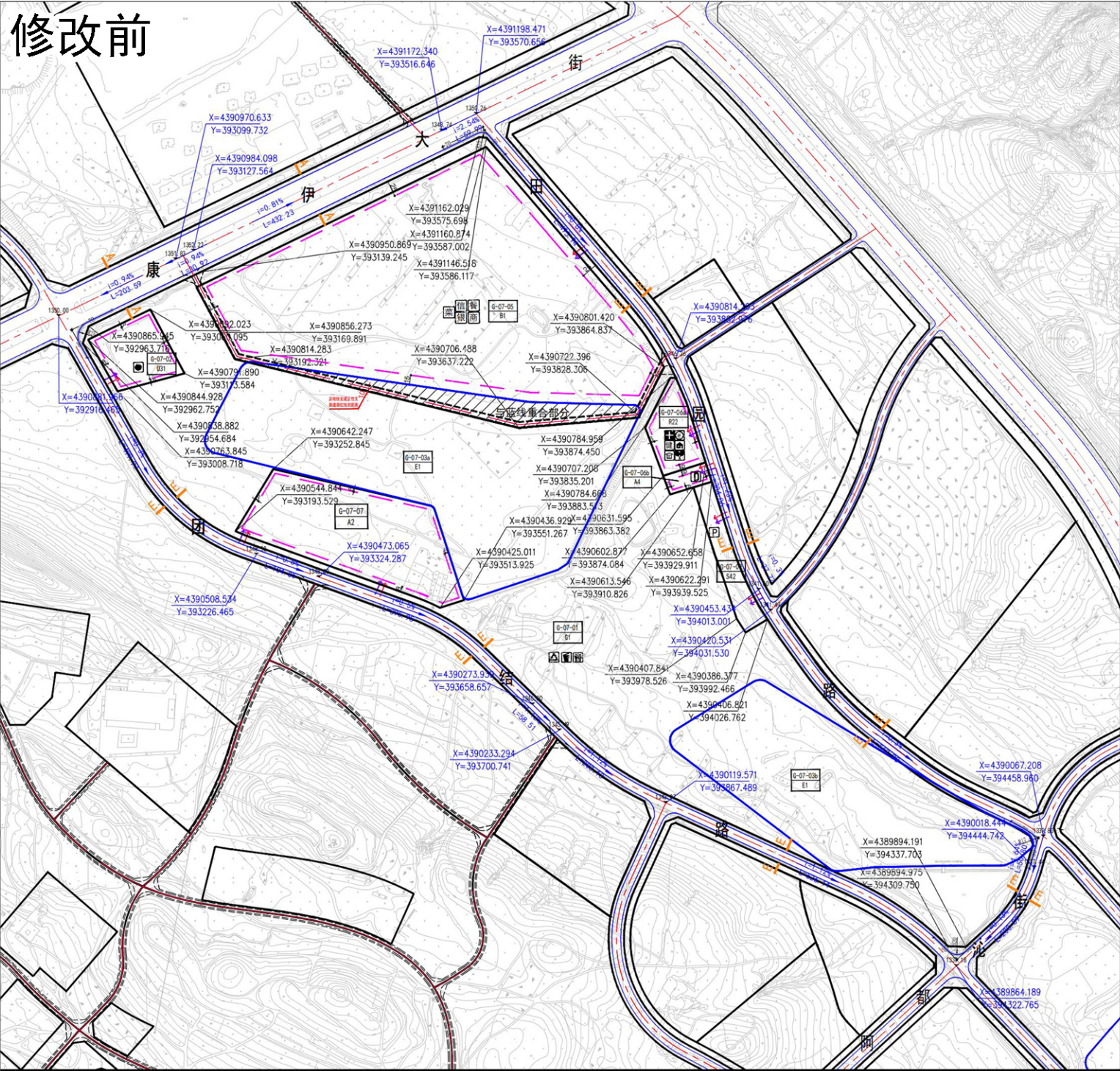
G07-02地块在康巴什北区的位置

鄂尔多斯市康巴什北区G-07-02地块控制性详细规划修改必要性专题研究及修改方案



土地利用规划图

鄂尔多斯市康巴什北区G-07-02地块控制性详细规划修改必要性专题研究及修改方案

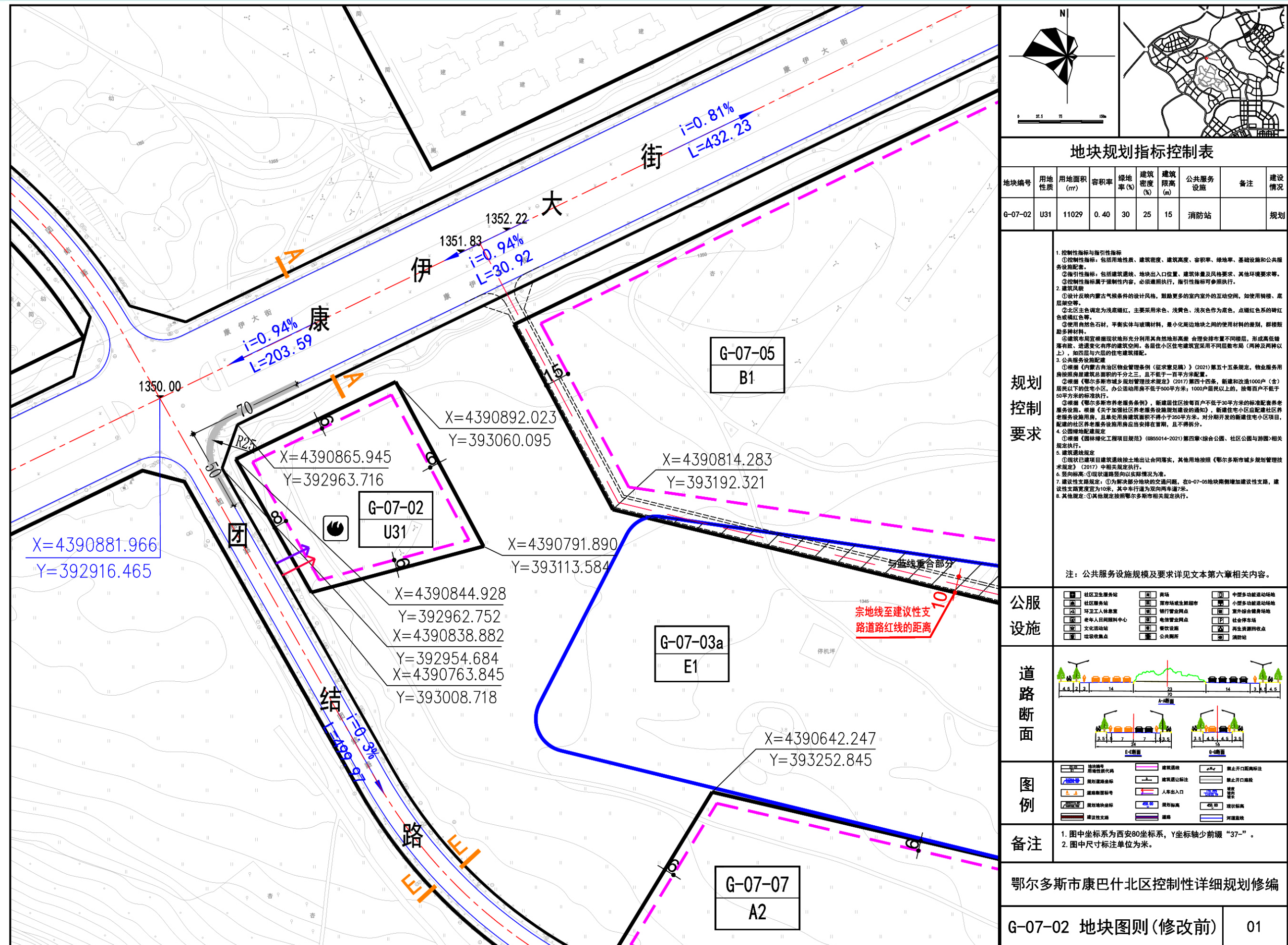


- 修改后：地块编号、用地面积、用地性质不变。
- 1.容积率由 ≤ 0.4 ,修改为 ≤ 1.0 ;
 - 2.建筑密度由 $\leq 25\%$,修改为 $\leq 40\%$;
 - 3.绿地率由 $\geq 30\%$,修改为 $\geq 17\%$;
 - 4.建筑限高由15米,修改为24米。
 - 5.用地北侧增加出入口。

修改前指标		修改后指标	
地块编号	G-07-02	地块编号	G-07-02
地块面积 (㎡)	11029	地块面积 (㎡)	11029
用地代码	U31	用地代码	U31
容积率	0.4	容积率	1.0
建筑密度	25	建筑密度	40
绿地率 (%)	30	绿地率 (%)	17
建筑限高 (m)	15	建筑限高 (m)	24

地块修改前后用地对比图

鄂尔多斯市康巴什北区G-07-02地块控制性详细规划修改必要性专题研究及修改方案



鄂尔多斯市康巴什北区G-07-02地块控制性详细规划修改必要性专题研究及修改方案

