

康巴什区城市更新基础设施“十五五”
高质量发展专项规划
(规划草案)

鄂尔多斯市康巴什区住房和城乡建设局

天津市政工程设计研究总院有限公司

二〇二六年四月

目 录

第一章 发展基础	- 1 -
一、“十四五”时期发展成就	- 1 -
二、存在问题	- 8 -
第二章 “十五五”发展目标	- 13 -
一、形势分析	- 13 -
二、指导思想	- 14 -
三、基本原则	- 15 -
四、发展思路	- 15 -
五、发展目标	- 16 -
第三章 “十五五”重点任务	- 17 -
一、构建便捷畅通、级配合理的交通设施体系	- 17 -
二、建设集约高效、保障有力的市政公用设施	- 19 -
三、建设先进专业、服务优质的城市环卫设施	- 27 -
四、建设自然调蓄、弹性适应的海绵城市系统	- 31 -
五、推进宜居韧性、全龄友好的小区更新行动	- 33 -
六、打造绿色开放、全民共享的城市休闲空间	- 36 -
七、推进融合创新、数据驱动的智慧城市建设	- 38 -
八、筑牢立体防护、快速恢复的韧性基础设施	- 41 -
第四章 保障措施	- 43 -
附表	- 44 -

第一章 发展基础

一、“十四五”时期发展成就

“十四五”期间康巴什区以建设美丽内蒙古先行区和美丽暖城示范区为抓手，在交通设施、市政公用设施等城市基础设施方面成绩显著，城市更新行动取得重要进展，城市生态宜居水平显著提升，基础设施体系更加完善，安全韧性能力明显增强。

（一）交通设施建设成效显著

城市骨干路网基本建成。持续推进城市路网提质工作，改造完成文化东西路、波日特路，积极推进东康线（康巴什段）路面更新工程前期工作。路网覆盖度不断提升，建成赛车站、体育片区、北区等一批支路。部分重要节点服务水平显著提升，开展伊克昭街和团结路交叉口交通优化工程等前期工作。“十四五”期间城市道路完成建设投资约 2300 万元，截至目前，康巴什区共有道路 117 条，道路总长度 324.41 公里，其中快速路 1 条 7.4 公里、主干路 27 条 154.92 公里、次干路 69 条 104.33 公里、支路 20 条 45.96 公里；核心区路网密度达到 7.09 公里/平方公里。

智慧、绿色交通建设深入推进。公共交通服务水平有效提升，有序推进鄂尔多斯市智能网联数字交通指挥中心（康巴什区交通客运集散中心及公交首末站）项目前期工作。慢行设施建设稳步推进，城市绿道共建成约 40km，中心城区城市绿道服务半径覆盖率约 75%，环城慢行系统初步形成。智慧交通建设成效显著，初步建成具有“车-路-云”融合感知、协同决策的新能源智能网联汽车应用示范区，开放全域测试道路超 350 公里，部署智能网联车辆 42 辆进行城市综合

服务，路侧基础设施建设方面，建成智能化路口 150 个、全息感知路口 60 个，在重点区域布设激光雷达、MEC、RSU 等路侧设备 2571 余台(套)，显著提升道路安全水平与通行效率。打造鄂尔多斯新能源智能网联交通示范区，提供选择多样化、智能绿色的出行服务。实施康巴什区智慧路灯项目（一期），建设节能型智慧城市路灯体系，实现远程控制、智能调光、故障自动告警。新能源汽车充电设施建设稳步推进，2025 年底，初步形成覆盖全区的充电基础设施网络，基本满足区内电动汽车充电需求。完成热源厂公交车专用充电站建设，推进区政府路北、北区博宇公寓等公交车专用充电站建设，同步布局出租车、环卫车等专用车辆充电设施，充电设施建设与新能源智能网联汽车应用示范区建设协同推进，助力绿色低碳出行发展。

停车设施持续完善。新建 2 处生态停车场，服务草原丝路文化景区；积极推进建设北区支路三社会停车场（北区一幼附近）、北区北纬二路社会停车场（四中东侧、四小南侧），解决学校周边停车紧张难题。

（二）市政基础设施持续完善

公共供水能力明显提高，供水安全保障水平有效提升。供水管网的更新改造工作有序推进，建立了较为完善的公共供水管网运行维护管理制度，管网漏损率降至 6.86%。完成水源置换工程，生活用水、工业高质用水及消防用水由区外康巴什二水厂供应，清水经东康给水泵站转输至青春山给水泵站、NP 给水泵站。建设完成青春山泵站至康巴什一水厂 DN700 输水管道，康巴什核心区用水由青春山泵站提升供给，取代康巴什第一净水厂功能，进一步完善了互联互通、统一调度的环状供水管网系统，同时可实现土地资源的节约利用。

加快补齐污水收集和处理设施短板，处理水平不断提升。加快消除污水收集管网空白区，城市生活污水收集率达 85%。完成污水处理厂二期扩建项目，确保了污水达标处理。持续开展雨污混接排查，混接点均已改造完成，有效控制了污水溢流污染，改善了城市水环境质量。持续推进污水再生利用，污水再生利用率达 100%，采用分类分质的供水方式，再生水优先回用于绿化浇灌等市政杂用，助力康巴什公园城市建设，实现水资源循环高效利用。

内涝积水点基本消除，雨水排放系统逐步完善。通过治理内涝积水点、配备应急排水设备、铺设雨水管网，提高了城市防洪排涝的应急抢险能力，有效防范内涝灾害发生。实施完成城市内涝治理项目一、二期工程，包括北区乌仁都西路、团结路、呼和塔拉路、青春山路雨水截流和北区萨拉乌苏路沿线内涝点治理及鄂尔多斯市大街、天骄路、伊克昭街、苏伦嘎大街、乌兰木伦街北区支路一、赛车城等道路雨水管道和排水设施改造，并在天骄路、萨拉乌苏路、乌仁都西路新增加雨水出水口以及核心区 22 处道路交口建设 6 连雨水篦，完善雨水排除系统，有效应对旱涝急转的严峻挑战，系统性解决城市内涝问题。开展雨水管网的清淤维护工作，十四五期间完成了田园路、团结路、北区萨拉乌苏路、乌兰木伦大街等十多条路段的雨水管网清淤工作，共清理雨水收水井 684 个，清理雨水主管线、支管线约 20.5 公里。

电力电网设施持续完善，供电可靠性不断提升。持续推进康巴什 220 千伏变电站前期工作，保障区域电网的安全稳定运行，提高供电可靠性和电能质量。供电服务流程不断优化，加强供电服务信息化建设，开展智能电表改造，推广线上缴费，提升用电体验。“十四五”期

间,康巴什区构建简洁规范的网架结构,保障安全可靠运行。2024年,供电可靠率达到99.9798%,用户年均停电时间不超过106.17分钟;综合电压合格率达到99.956%;供电能力及供电安全水平显著提升。到2024年,配电自动化覆盖率为100%,新型智能电表覆盖率38.88%。

供气范围进一步扩大,气源结构不断优化。建设完成覆盖城区的燃气管网,居民和企业的用气普及率大幅提升。加强了燃气储备设施建设,完成康巴什区天然气门站扩建工程,提高了应对突发情况的能力,确保了燃气的稳定供应。深入开展全区城镇燃气安全隐患问题排查整治工作,成立工作专班,建立了信息共享、协调联动等工作机制,多次开展专项整治行动,纵深推进燃气安全整治工作,消除安全隐患。市级燃气安全监测预警平台(一期)投入运行,覆盖康巴什区,建立康巴什区重点阀门井燃气泄漏实时监测数据库,初步打造了“燃气管网、燃气场站、瓶装液化气”三位一体的感知、监测、处理体系。

清洁供热取得显著成效,供热质量再上新台阶。实现清洁能源供热全覆盖,集中供热面积持续增加,供热管网不断延伸,为城市居民提供了更加舒适、稳定的供热服务。供热系统的节能减排改造工作也取得了一定成效,降低了能源消耗和环境污染。同时积极推进热源互联互通,实施康巴什互备热源引入工程,新建DN1000一级管网,连接康巴什区北区热网和伊旗阿镇热网,实现热源相互保障、互为备用。由传统供暖向“智慧供暖”转变,成功搭建智慧供热调度平台,部署相应户端智能设备。

(三)城市人居环境明显改善

城市品质小区改造提升初见成效。实行“一小区一策略,一小区一方案”的工作思路,通过“居民筹一点、撬动企业出一点、政府补

一点”的资金筹集工作方式，集中对矛盾突出、设施老化、问题严重的住宅小区进行改造提升。已完成对雍景紫台、康祥小区等小区供热管网、排水管网改造以及外立面、绿化及其他设施的维修改造，解决暖气不暖、供水不畅、房屋漏水等问题，全力保障居民用水需求，为康苑、康丽小区等加装二次加压泵，有效破解高峰期用水难题。着力提升居民生活便利度，通过增设公共卫生间、加装电梯、新增停车位、投放智能回收箱等，全方位满足居民品质生活需求，扎实推动“一刻钟便民生活圈”全覆盖。有效提升住宅小区消防安全水平，实施康巴什区既有住宅小区消防安全设施维修工程。

城市环卫设施逐步完善。高标准推进“无废城市”建设，试点推行生活垃圾分类、设立固废综合利用研究院，启动生活垃圾焚烧发电厂和建筑垃圾消纳场二期建设，成功创建“无废细胞”20个。生活垃圾治理向减量化、资源化、无害化转变，开工建设生活垃圾焚烧发电综合利用项目。完善垃圾分类设施，建成垃圾分类收集房11个、垃圾转运站点14个、智能化垃圾分类试点小区7个，投放四分类垃圾桶6628个，基本实现垃圾分类全覆盖。建成投用智慧环卫调度平台，环卫智慧管理效能显著提升。公共卫生间设施逐步完善，“十四五”期间新建改建公共卫生间19座（含4座正在办理前期手续），共有固定公共卫生间76座，移动式卫生间25座，提升管理效率，实行分片区管理，建立档案系统。

公园城市建设成果巩固提升。完成绿化改造76万平方米，建成开放劳动广场、智慧体育公园、萨拉乌苏带状公园、宪法公园等休闲绿地。推进城市绿道建设，打造包含三号桥草坪、四号桥草坪、鄂尔多斯大街绿带绿道等城市绿廊绿道，逐步构建公园体系和绿道体系相

结合的绿色游憩体系。进一步提升康巴什区公园景观品质，给市民游客创造良好的休闲观光游览环境，开展春季水景景观维修和养护工作，实施精细化养护作业。截至 2024 年，康巴什区建成各类建成广场公园景区 34 个，绿化覆盖率超过 40%，人均公园绿地面积超过 95 平方米，建成区公园绿化活动场地服务半径覆盖率达到 100%，基本实现市民出门见绿，骑行 5 至 10 分钟有公园与公共绿地，车行 10 分钟内有公园大草坪，市民游憩休闲的空间更加多样便利。

海绵城市建设有序推进。康巴什区坚持以修复城市水生态、改善城市水环境、提高城市水安全、节约利用水资源为总目标，有序推进海绵城市建设。通过采取渗蓄滞净用排等措施，有效提升了城市对雨水的吸纳和利用能力，45%以上的建成区达到海绵城市建设标准。推广海绵型公园和绿地，采用建设雨水花园、下凹式绿地、人工湿地等措施，增强公园和绿地系统的城市海绵体功能，消纳自身雨水，并为蓄滞周边区域雨水提供空间。建设完成以康巴什智慧体育公园、萨拉乌苏带状公园、城市绿廊绿道慢行系统改造项目等为代表的海绵城市示范项目。实施雷家坡湿地项目，集防洪排涝、水资源利用为一体，保障区域防洪排涝安全、实现水资源综合利用，提高城市品位，助力构建康巴什区“山、水、城”景观格局。

（四）智慧城市建设初显成效

城市生命线智慧化水平逐步提升。按照鄂尔多斯市“5+5”城市生命线工程建设思路，康巴什区积极推动城市基础设施安全运行监测系统建设。建设康巴什内涝预警监测平台，完成萨拉乌苏路、乌仁都西路、鄂尔多斯大街、乌兰木伦大街等易涝点区域 55 个点位毫米波雷达及 20 组高清摄像头安装及配置调试运算服务器，通过高频雷达

测量积水深度，结合气象数据对，采用阿里云长短时记忆算法显示每个监测点未来 2 两小时的水位变化趋势，自动将预警信息通过电话和短息的方式通知到防洪相关工作人员。供热系统已建立了面向全区主要管网和 133 座换热站的远程数据监测管理系统，可开展日常对供热系统关键数据的获取、监管和分析工作。智慧燃气管理平台包括安检系统、巡线管理等功能，建立针对管道、场站的物联感知系统，可开展场站泄露监测、调压箱柜压力监测、管道压力采集等，并已接入市级燃气安全监测预警平台、市级城市生命线平台。智慧电网建设不断升级，不断推进设备终端接入新一代配网自动化系统，打造智慧变电示范区，试点建设完成智能辅助监控系统、智能巡检机器人系统等项目。

数字底座构建初具规模。深化“码上治理”体系。完成全域智能感知设备部署，推进“车路云一体化”全域覆盖，打造智能出行标杆，建成车路协同系统、开放全域测试道路 356 公里，部署 L4 级无人驾驶公交、出租车、清扫车等 42 辆，建成全市“一朵云”网联平台。精准布局智能网联城市综合服务、大宗货运服务等应用场景，重点布局自动驾驶接驳车场景、自动驾驶出租车场景、无人配送场景、无人清扫场景、无人售卖场景及安防场景等六大应用场景。云端支撑平台升级方面。秉承全市“一朵云”理念，采用统一架构设计、分步建设策略，全面完成鄂尔多斯市“一朵云”云控基础平台建设，实现对车辆、道路、行人、环境、交通事件等全要素感知和深度智慧融合。全力打造西北地区智能网联汽车创新应用标杆典范，并获批交通运输部第二批智能交通先导应用试点项目、工业和信息化部等五部委“车路云一体化”应用试点，成为我国西北地区唯一“双试点”城市。

二、存在问题

“十四五”期间康巴什区市政基础设施建设基本完成规划目标，取得明显成效，但仍存在一些突出问题和薄弱环节，距先进城市还有一定差距，基础设施发展仍存在不平衡、不充分问题，智慧、绿色等方面仍存在短板和不足。

（一）交通设施建设——城市交通网络结构基本形成，但仍存在供需不平衡问题

康巴什区目前已初步形成覆盖核心区、衔接周边组团的道路网络结构，道路基础设施基本能够满足城市居民和企业的交通需求。但是，随着城市能级提升、人口集聚加速以及产业的蓬勃发展，交通供需结构性矛盾日益凸显，康巴什区存在交通供需不平衡的问题。

一是康巴什核心区与周边组团间连接效率不足，部分路段尚未完全贯通，慢行设施覆盖度不足，停车位供给不足。康巴什区与东胜片区主要依托东康快速路实现快速联系，但部分节点拥堵严重。核心区与北部康镇、东部赛车城等周边组团之间缺乏快速通道联系，主要依托主干路，连接效率不足。天骄路、乌兰木伦街、鄂尔多斯大街等主干路早中晚高峰时段车流大，拥堵情况较为严重。道路级配不合理，现状路网呈现“主干强、支脉弱”的特征，微循环不畅加剧了核心区重点商圈、学校医院周边的拥堵问题。慢行设施覆盖度不足、慢行系统存在部分路段不连续的问题。中心城区公共区域的停车设施建设相对滞后，停车位供给严重不足，“停车难”等问题日益凸显

二是智慧化、绿色化交通存在短板，智慧交通管控、智慧停车等交通发展低于城市能级提升速度。目前康巴什区域虽然已建成交通信

号控制系统，但重点路口自适应调控能力有待提升，高峰时段部分交叉口拥堵较为严重。停车资源配置方面，存在部分住宅小区、商业综合体车位缺口较高，全区停车场管理存在信息化程度低、资源利用不充分等问题，导致停车资源浪费。新能源车配套设施建设略有滞后，难以匹配快速增长的新能源汽车保有量。新能源汽车充电设施存在短板。充电基础设施与电动汽车发展不协调，存在有车无桩、有桩无车现象，部分区域充电设施布局不合理，利用率较低；公用充电设施规模小、布点不均，部分区域充电不便，影响区域互联互通；配套支持政策需加强，用地政策不够明确，对居民区、社会停车场等场所的充电设施建设协调推动不足。

（二）市政公用设施——市政基础设施覆盖度较高，但设施存在短板

一是设施容量不足，难以满足城市发展建设需求。污水处理厂超负荷运行，且现有工艺与进水指标存在一定滞后性。供热主热源即将达到满负荷，备用热源不足以应对主热源停运带来的供热问题；现有热源投运时间超过 10 年，关键设备发生故障的频次逐年增加；热电不平衡，内蒙古电网限电等特殊因素都会造成发电机组降低负荷甚至停运，从而严重影响康巴什区正常供热。

二是安全韧性与应急保障不足，极端条件下的应急响应能力需进一步提升。供水方面，水资源匮乏，生态脆弱，仍面临着水资源供需矛盾突出、水旱灾害防御压力大、水生态保护任务重和供水安全保障能力不足的重大挑战，应急供水保障能力有待提升。排水防涝一、二期工程实施后，内涝积水点已基本消除，但现状雨水管线管径普遍偏小，仍存在管道排水能力与降雨量无法匹配的情况，城区生态空间保

护和利用仍需加强，应对旱涝急转的突发情况，城市排水防涝应急抢险能力需进一步提升，源头减量、管网排放、蓄排并举、超标应急的城市内涝防治体系仍待完善。供电方面，现状电网布局与区域发展需求存在错位，康巴什区作为鄂尔多斯市府核心区，承担保障两级政府及重点用户用电的使命，但现有主网架支撑能力有限。虽规划建设丰年（卓越）220千伏输变电工程以缓解负荷压力，但因国土空间规划审批滞后，导致项目前期推进缓慢，区域供电可靠性存在短板。

三是管网老旧、破损，城市精细化管理水平有待提高。为巩固现有水污染防治成效，雨污混接改造需持续推进，定期对全区范围内所有住宅小区、在建项目、公建项目开展混接口排查工作。老旧、破损管网隐患排查改造工作需进一步推进，部分排水管道受植物根系等影响淤积严重，康巴什北区、赛车城及考考什纳小镇等片区部分雨污水埋深太深，现状双壁波纹管管壁塌陷造成堵塞，部分小区燃气管道腐蚀严重，部分小区二级供热管道老化等。电力设备老化问题严重，成为制约供电可靠性的瓶颈问题。

四是电网方面，整体供电能力充裕与局部结构性短板并存。高压配电网容载比偏高，反映出负荷分布不均与发展滞后问题，局部存在单线单变风险，且部分老旧设备需改造补强；10千伏配电网网架结构仍有短板，非标准接线占一定比例，低电压问题较为突出，其根源在于电源支撑不足、供电半径超标及配变布点不足，需通过优化布点、改造网架与设备，系统性提升供电可靠性与电压质量。

（三）其他设施建设——其他设施建设均处于稳步发展阶段，但品质有待进一步提升

小区更新改造提升效能有待提升。更新改造多元资金筹措机制有

待完善，部分小区改造仍依赖政府财政主导，社会资本参与度有限。小区适老化改造（如无障碍设施）覆盖率不足，难以满足老年群体需求。区域发展存在不平衡情况，部分小区存在暖气不暖、供水不畅、充电桩不足、活动阵地缺乏等问题。

城市环卫设施建设尚有不足。垃圾转运设施难以匹配城市精细化管理水平，现有垃圾转运站难以满足康巴什区垃圾日产日清实际需求。垃圾处理终端设施缺乏，仅有一处与伊金霍洛旗共用的生活垃圾填埋场。环卫设施智慧化程度不足，缺乏全面覆盖的智能环卫管理系统，难以实现高效的资源配置和作业管理。

公园空间活力有待提升。现状公园建设尺度过大，大型布局过于集中、占比高，社区公园尚有不足。公园夜间照明覆盖率不足，绿化遮蔽区存在安全隐患，制约“夜经济”延伸。公园硬质活动空间较少，活动设施相对缺乏，全龄友好型活动设施配置率不足，儿童游乐、健身康体等专项场地缺失。

海绵城市建设覆盖比例偏低，全域化海绵城市建设仍待推进。已建海绵项目多数集中于示范区的公园绿地项目，海绵型道路与广场建设、海绵型公共建筑和小区建设进度相对滞后，距离城市建成区 80% 以上的面积达到海绵城市建设目标的全域化海绵城市建设要求仍有较大差距。

（四）智慧城市建设——基础设施正在朝向信息化方向发展，但与新型智慧城市发展要求存在显著差距

数智化背景下，市政基础设施建设实施风险监测、运行调度能力仍显不足。供热系统智能化水平不高，供热站信息化和自动化能力建设不够完善，大部分只具备数据监测功能，自动控制仅开展试点，运

行中设备的调度和管控都是以人员经验来进行管理。系统灵活性不足，无法根据实际天气变化和具体需求灵活调节，导致供热能耗较高，能源浪费严重。在一次网和二次网的整体安全运行管理方面，没有建立在线安全监测方法，无法确定管网漏点具体位置。供热计量收费仅开展试点应用，尚未正式落实计量收费机制。

基础设施智慧化水平不均衡，专业协同性存在不足。给排水、热力、燃气等市政专业系统尚未形成统一的数据标准和交互接口，部分数据尚未实现贯通，数据孤岛制约协同管理效能，跨部门数据共享率较低。末端感知覆盖不全，市政管网物联感知设备部署密度不足，部分小区仍依赖人工抄表，难以支撑城市生命线安全运行的全域动态监测的要求。

基础设施韧性存在短板，风险预警能力待提升。虽然已构建城市级网联云控平台，但缺乏融合管网腐蚀度、地质沉降等多元数据的预测模型，难以实现"预报、预警、预演、预案"四预联动机制。水务、能源、交通等部门应急处置联动能力不足。

第二章 “十五五” 发展目标

一、形势分析

“十五五”时期是我国基本实现社会主义现代化夯实基础、全面发展的关键时期，是内蒙古高质量发展、加快闯新路的关键时期，还将迎来自治区成立八十周年，也是康巴什实现第二个百年奋斗目标第一阶段任务，迈向 2035 年基本实现现代化的关键时期。这就要求康巴什聚力发展新质生产力，为高质量发展塑造新优势。当前，康巴什面对新型城镇化加速、数字技术深度融合等新形势，城市基础设施建设发展既迎来“以数字化、智能化赋能基础设施升级”、“构建覆盖全域的智慧市政基础设施体系”的战略机遇，也面临老旧管网改造攻坚克难、民生服务与安全韧性协同提升等多重挑战。

（一）新质生产力驱动市政基础设施智能化转型

新一轮科技革命和产业变革加速突破，我国新发展格局加快构建、为自治区把能源、资源、区位、农牧业等优势转化为高质量发展优势创造了广阔空间。自治区政府明确要求鄂尔多斯“当好全区发展排头兵”，作为鄂尔多斯市现代化核心城区，康巴什区“十五五”基础设施规划需立足新质生产力发展要求，以“智慧化、低碳化、人本化”为主线，破解城市能级提升与可持续发展双重命题，推动城市从功能服务型向创新驱动型跃迁，为自治区乃至全国资源型城区转型升级提供示范样本，打造西部地区新质生产力实践样板，实现基础设施向智能化、绿色化、融合化全面跃升。

（二）生态、低碳驱动市政基础设施绿色化升级

作为国家园林城市和西部地区生态宜居典范，康巴什区生态资源

禀赋突出，乌兰木伦河穿城而过，城市绿地率超 40%， “十五五” 康巴什区基础设施规划需紧扣黄河流域生态保护和双碳战略，依托现有生态治理基础，以“生态、低碳、韧性”为导向，构建“山水城人”和谐共生的绿色基础设施体系，同步抢抓国家财政政策机遇，加大“两重”“两新”领域投资，通过专项债券等资金支持，探索资源型城市基建绿色低碳发展的创新路径，形成生态保护、民生改善与产业升级协同推进的示范样板，打造中国北方城市生态转型标杆，推动市政基础设施向高效能、低耗能、惠民生方向升级。

（三）创新升级驱动市政基础设施高质量发展

作为国家新型城镇化综合试点区，康巴什区“十五五”时期需紧扣“城市更新、韧性建设、智慧治理”的发展要求，以治理效能提升和高质量发展为主线，统筹高质量发展与高水平安全、高品质生活，统筹基础设施能级跃升与体制机制创新，推动基础设施“软硬协同”升级，通过创新机制助力提效增质，实现精细化治理与高质量增长的有机统一，打造西部城市高质量发展标杆。

二、指导思想

坚持马克思列宁主义、毛泽东思想、邓小平理论、“三个代表”重要思想、科学发展观，全面贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想，深入贯彻党的二十大和二十届历次全会精神，贯彻落实习近平总书记对内蒙古系列重要讲话重要指示精神，认真落实自治区党委十一届九次全会暨全区经济工作会议精神，完整准确全面贯彻新发展理念，积极融入和服务构建新发展格局，坚持以推动高质量发展为主题，扎实推进“美丽内蒙古先行和美丽暖城示范区”建设，坚持以生态优先、绿色发展为导向，更好统筹发展和安全，加快构建绿色低碳、智慧协

同、民生为本、区域联动的高质量市政基础设施。

三、基本原则

(1) 坚持党的全面领导。坚持把深入学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想作为首要政治任务，始终把党的政治建设摆在首位，把落实党中央城市工作有关部署作为政治责任，以高质量党建引领高质量发展，坚持把方向、管大局、保落实，发挥领导核心作用。

(2) 坚持创新驱动。以科技创新为核心动力，推动数字技术与市政基础设施深度融合，运用信息化、智能化等技术推动城市基础设施管理手段、模式、理念创新提升城市运行管理效率。

(3) 坚持以人为本、绿色低碳发展。牢固树立以人民为中心的发展思想，以生态保护为底线，瞄准碳达峰目标，系统谋划基础设施的建设重点任务，提升基础设施的服务水平和质量，构建低碳循环的市政基础设施体系，推动新时期城市基础设施建设发展新模式、新路径，实现人与自然和谐共生。

(4) 坚持融合发展。推动基础设施与产业、生态功能协同，强化与周边区域联动发展，围绕建设黄河“几”字弯都市圈和呼包鄂榆、呼包鄂乌城市群中心城市目标，聚焦解决市政基础设施领域短板问题，持续推进基础设施高质量发展。

(5) 坚持系统发展观念。把城市作为“有机生命体”，统筹发展和安全，统筹存量设施提质与新型基础设施建设，统筹普惠服务与差异化供给，统筹规范管理与机制创新，强化基础设施的运营管理，提升基础设施整体效能，实现市政基础设施发展质量、效益、安全相统一。

四、发展思路

“十五五”期间，康巴什区市政基础设施发展要坚持“问题导向”和“目标导向”相结合，锚定2035年与全国同步基本实现社会主义现代化目标，综合考虑面临的形势和发展阶段性特征，围绕两个导向，更好统筹高质量发展和高水平安全、高品质生活，更好统筹做优增量和盘活存量，靶向谋划一批打基础、利长远的城市更新项目，推动城市基础设施从“补短板”向“提品质、强韧性、惠民生”综合升级。

一是围绕问题导向，聚焦康巴什区市政基础设施当前存在的设施存在短板、供需不平衡，品质有待提升，智慧绿色化水平尚有不足等问题，应朝向精准补齐发展短板发力，着眼于保障和改善民生，**推进现状基础设施提质升级。**

二是围绕目标导向，聚焦高质量发展、高水平安全和高品质生活，大力发展新质生产力，从追求规模扩张转向提升质量和效益，从单一的物质空间改造转向经济、社会、文化、生态等综合功能提升，**推动基础设施由单一的“规模扩张”向“优化结构、强化功能、提升效能”转变，由传统的“设施建设”向“韧性提升、智慧升级”转变。**

五、发展目标

到2030年，国家生态文明建设示范区建设成果持续巩固提升，实现碳达峰，城市更新行动成效明显，全区道路交通体系更加高效便捷、市政基础设施更加完善、城镇住宅小区改造提质增效，发展短板基本补齐，基础设施运行效能和抗风险能力显著增强，人居环境明显改善，基本建成“绿色基底坚实、智慧能级提升、韧性体系完备”的现代化市政基础设施网络，有效支撑城市高质量发展。

第三章 “十五五”重点任务

一、构建便捷畅通、级配合理的交通设施体系

（一）优化提升城市路网服务能力

完善重点区域骨干路网。一是进一步提升对外联系通道运行效率，消除区域交通瓶颈，强化交通衔接，推动康伊大街延伸段大桥工程、苏伦嘎大街延伸段大桥前期工作。二是畅通骨干路网体系，推动重点道路畅通、提质，提升片区间联通效率，实施团结路拓宽工程、伊克昭大桥工程，推动考考什纳大桥、阿不亥沟大桥等前期工作。三是推进主要节点交通改善，提升骨干路网运行效率，实施伊克昭街交通优化工程等一批重点路口渠化拓宽工程。

畅通道路交通微循环。落实“窄马路、密路网”规划理念，建设主干路和次支路级配合理、适宜绿色出行的城市道路网络。加密次支路网，畅通城市交通微循环，实施“断头路”“支小路”更新改造，推进次支路网新建改造工程、断头路畅通工程，建成北区北纬五路、纬二街等一批支路工程，实施泰康街断头路道路畅通工程。逐步提升核心区域路网密度达到8公里/平方公里。

推进交通精细化管理。提升重点区域、关键路段和节点的交通组织管理水平，运用智能化、数据化、场景化手段，实施绿波信号控制、公交优先信号控制、路段可变车道设置等技术手段，提高道路运行效率，实现缓堵保畅。优化学校、医院、商场等重点区段交通组织，设置合理交通引导措施，提升路段通行效率。

（二）持续推进绿色交通出行

提升公共交通服务品质。优化公共交通场站布局，合理布局首末

站、中途停靠站，提高公共交通覆盖率，建成鄂尔多斯市智能网联数字交通指挥中心项目。研究设置公交综合车场，探索实施公共交通场站及毗邻地区的土地综合开发模式，提高公交运营质量。推广智能电子站牌，提供公交车到站预报、行程时间预计等信息服务。实施公交专用道提速工程，优化公交专用道沿线交叉口交通组织，推进公交信号优先系统及港湾式公交站建设。

完善慢行交通设施。实施城市绿廊绿道慢行系统改造项目（乌仁都西路绿带），对乌仁都西路东侧绿带进行景观绿化提升，增设慢行步道、完善配套设施等。推动鄂尔多斯萨如拉人才科创通廊大道项目，重点围绕中分带、侧分带及两侧绿化带。严格落实无障碍设施工程建设标准，改善现有道路无障碍设施条件，加强无障碍环境建设。构建生态活力街区，实施交通稳静化措施，结合沿街绿化和商业等开展人性化、精细化道路空间和交通设计，全面提升重要商业区、生活区的活力。

完善新能源汽车充换电设施体系。以市场主导的私家车为核心推进充换电设施建设，重点覆盖公共停车场、居民社区、公路沿线、单位内部停车场、乡镇地区、旅游景区、专用领域等 7 类场景，构建“适度超前、车桩相宜、智能高效”的充电基础设施体系。实现充电服务全域覆盖，满足区内电动汽车快速增长的充电需求。依托公交车场、环卫专用场站等既有场地，建设直流充电终端。在城区公共停车场、旅游景区停车场、机关事业单位内部停车场等区域，建设社会车辆直流充电终端，进一步完善全域充电服务网络。

（三）强化停车设施管理

持续改善城区停车环境。建立“配建为主、路外为辅、路内为补”

的停车供应结构，规划路外公共停车场以补充停车缺口。因地制宜在人口密集区、商业区增加一批公共停车场，重点解决老城区、住宅小区停车难题，适度超前推进新能源汽车充电设施建设。新建国安公园全民健身中心停车场、第十八幼儿园停车场、康一中北校区停车场、十一小停车场、崇文街南侧停车场等。改造维修美食广场停车场、万力建材城停车场等城区破损严重停车场，加大对市中心医院、呼能商业广场等重点区域现有公共停车场的升级改造力度，缓解“停车难”问题。

构建集约智能停车体系。在公共区域停车场全面部署智能管理设备，构建视频全方位监控网络，实现停车场安全有序、高效智能运行。搭建全区统一的智慧停车管理平台，整合全区车位资源，实现车位信息实时发布、在线预订、智能导航等功能。同步开发微信小程序等移动端应用，通过大数据分析，深度挖掘停车高峰时段、车位周转率等关键信息，为城市交通规划优化与停车收费政策调整提供科学数据支撑，实现停车资源的动态化、精细化管理。

全面提升停车服务管理水平。推进路外停车设施建设，强化公共停车场建设，完善路内停车管理，优化路内停车泊位布局，完善分区域、分时段差别化停车收费政策。实行“中心区域高于非中心、干道高于支路、高峰高于平峰”的收费原则，引导车辆合理分流，提高停车资源利用效率。推动机关、企事业单位停车资源开放共享，探索共享停车模式。

二、建设集约高效、保障有力的市政公用设施

（一）提高供水保障能力，着力提升用水效率

提升水资源节约高效利用能力。细化实化节水目标任务和对策措施，精打细算用好水资源，从严从细管好水资源。到 2030 年，城市公共供水管网漏损率控制在 **8%以内（待明确）**，再生水资源化利用率 **达到 100%（待明确）**，用水效率达到国际类似地区先进水平。深化绿色低碳转型，加大非常规水源（疏干水、雨水）利用力度，推进乌审旗—伊金霍洛旗—康巴什区—东胜区—达拉特旗疏干水和再生水供水管网连通工程，实现水资源跨区域互补，打造缺水型地区水资源高效利用推动高质量发展示范区。

加强应急供水能力建设。立足全市水资源空间均衡，有效衔接自治区、鄂尔多斯市骨干水网，进一步完善水源水系互联互通的水网体系，促进水资源和人口经济布局相均衡，支撑经济社会高质量发展。重点连通中心城区供水管网，实现康巴什区与东胜区、伊金霍洛旗阿勒腾席热镇之间供水管网连通，实现东康阿三地供水互联互通、互补互济和多水源保障。

开展供水管网低碳化改造。建立城市供水管网更新改造长效机制，开展现状调查评估，结合城市更新、住宅小区改造和二次供水设施改造等，对超过使用年限、材质落后或受损失效的供水管网，按照即有即改、分类实施的原则，持续开展城市供水管网改造。更换市政老旧阀门，十五五期间更换约 400 套不同口径阀门，有效缩短停水范围，提高抢修效率，提高供水服务质量。实现供水管网分区计量全覆盖，完善市政、绿化、消防、环卫等用水计量体系。实施供水管网压力调控工程，管网压力调控水平达到国内先进水平，有效降低供水系统运行能耗。解决青春山供水片区供水压力不足问题，将管网划分为低压（规划区西南部 III 区）、中压（规划区中部 II 区）及高压（规划区东

北部 I 区) 供水分区, 实现分区供水, 解决因地形地势原因导致压力不足问题。解决神华 C8 供水压力不足问题, 连通呼和塔拉路西侧 DN150 供水管道和中心城区 DN200 支管, 用 NP 片泵站为保障神华 C8 和民族幼儿园供水。

推动城市供水设施品质提升。加大对水厂、管网和二次供水设施的建设和改造, 保障水量充沛和水质安全, 建立“源头到龙头”的全流程饮用水安全保障体系。实施供水管网智能化建设工程, 推动供水企业在完成供水管网信息化的基础上, 实施智能化改造。“十五五”期间将原卡表全部更换为远传智能水表, 实现网上交费、精准计量更好的为康巴什区用水户提供高效、便捷的线上服务。更换市政智慧消防栓, 十五五期间计划更换***个市政智慧消防栓, 通过智能化技术对传统机械式消防栓进行升级改造, 在满足传统市政消防栓的功能的基础上, 当消防栓跑水、和异常用水时可实时反馈管道压力流量状态、监测现场数据。建设智慧水务管网漏损监测系统, 管网漏损主要包含分区计量、管网调度实时监测系统、营业抄收系统、管网巡检系统等一系列信息技术管理手段, 实现实时掌握管网水量变化规律与趋势, 及时发现管网运行中存在的安全隐患与漏水点, 达到提高管网运行安全与降低漏损的目的。

(二) 加强水污染防治, 不断提升水环境质量

完善污水收集处理系统。坚持源头严控、过程严管、末端严治, 水岸联动, 加大雨污混接排查和老旧污水管网改造力度, 推动雨污调蓄池建设, 加快新扩建污水处理厂, 不断推进城乡污水管网全覆盖。实施污水处理厂迁建项目。现状污水处理厂搬迁至京能热电厂西侧, 设计处理规模 5 万吨/日。提升改造赛车城及体育园区污水泵站, 满足区

域污水提升排放需求。

深挖再生水利用潜力。进一步完善再生水利用系统，推动再生水管网建设与改造，畅通再生水厂和用水户之间的取水通道，提升城区水资源承载能力。强化再生水调蓄设施建设，完善再生水输配设施建设，十五五期间重点对制约再生水配置利用，影响再生水稳定供应的加压泵站、调蓄池等进行新建改造。实施赛车城至雷家坡输水管线工程，充分利用赛车城水库、雷家坡湿地的调蓄能力满足中水资源存储调配需求。强化再生水利用配置管理、建立健全再生水利用政策，提升再生水利用的经济性和可持续性，探索形成以“冬储夏用”为特色的干旱缺水地区再生水生产、输配和利用技术模式，为缓解水资源供需矛盾，促进社会经济发展全面绿色转型提供支撑，为干旱地区缺水城市及其类似城市提供示范借鉴。

（三）提升水灾害防御能力，保障排水防涝安全

落实全域统筹、系统治理理念。基于流域视角，将城市排水与区域防洪、水文循环有效衔接，提升城区的整体排水防涝能力。统筹城市排水和内涝治理，协调源头减排、排水管渠和排涝除险设施，建立健全城区水系、排水管网与周边河道、水库等联排联调运行管理模式，加快排水防涝设施建设改造，提升应急处置能力。

构建韧性可靠、高效运行的排水防涝体系。结合海绵城市建设，全面推进管网系统提升改造，提升主干管网的排水能力，重点建设大型调蓄设施和行泄通道，完善“源头减排、管网排放、河湖调蓄”一体化的排水防涝工程体系。为有效应对极端天气，加快建设空天地一体化的监测网络，实现雨情、水情、涝情的实时、精准、全域感知，，不断提高运行调度、灾情研判和辅助决策等保障水平。

推进雨水管网更新改造。对现状排水系统开展全面排查和监测评估，遵循问题导向、分期分步的原则，有序推进各项管网改造更新工程。新建康盛路、永宁街等道路雨水管道，消除雨水空白区；对未来学校等 15 处易积水点进行改造；对乌仁都西路等主干路机动车道过水孔进行改造，增加双算雨水口；对萨拉乌苏路、巴音路、苏都街、鄂尔多斯大街、阿斯根路、呼和塔拉路、赛车城雨水管道进行改造并增设排水口；对田园路、团结路雨水管网进行雨水定向引流；萨拉乌苏路、乌仁都西路、呼和塔拉路雨水管网改扩建为 DN1200-DN2400。同时加快老旧管网设施更新提升，开展排水管道清淤修复工程。

（四）加快构建新型智慧供热体系，构建高效保障体系

打造暖城样板。全面提升供热系统的“硬件”与“软件”建设水平，有效增强供热运行的安全性与稳定性，大幅提高供热服务的质量，逐步实现“精准供热、智慧供热、绿色供热”的康巴什供热模式，为居民带来更加优质、舒适的供热体验。

促进热源低碳化发展。统筹谋划区域内污水源、垃圾焚烧等各类低品位余热资源，着力对存量机组供热能力进行挖潜，加快可再生能源推广与应用，补齐城市热源建设短板。结合新增热负荷需求，因地制宜选择热电联产、天然气、地热能、电能、生物质能、太阳能等清洁、低碳的供热方式，拓展氢能在分布式供热领域的推广应用，积极构建多能源互补的供热体系。

深入推动供热系统节能。“碳达峰、碳中和”目标下，热源建设限制较多，应深入推动供热系统的节能改造工作，着力提升系统能效水平，加大既有热源供热面积。结合智慧供热建设，以信息化为手段，以大数据为支撑，以室温达标为目的，深入推进供热设施节能改造工

作，合理选用平衡阀、变频器等节能设备，科学制定系统控制策略，改善热网水力失调状况，提高室温达标率的同时降低过量供热损失，提升按需供热、精准供热水平，进一步降低单位面积供热能耗。在现状智慧供热平台的基础上，“十五五”期间对物理设备网及供热物联网进行能力提升改造，使供热由数据化向智能化转变。加强供热管网管理与维护，严格控制系统失水，减少管网补水，改善系统水质，提升换热效率。推进康巴什区主热源升级改造，对城区主热源热网循环水系统扩容及其配套设施改造。

完善管网设施建设。加快热电联产热源及其它热源项目配套的供热管网建设工作，补齐供热管网短板。推动康巴什区供暖管网复线及设备改造工程，建设京能至东经七路（盈佳东）DN1400管网，实现热源与末端的衔接配套，充分发挥热源供热能力；科学谋划长输管网建设，打破行政区划限制，缓解区域间发展不平衡问题，满足多热源联网条件，逐步实现多热源联网运行，根本性解决热源供热能力和供热区域负荷平衡匹配问题，同时实现事故时互相保障，保证供热安全。持续推动老旧管网改造。按照即有即改、分类实施的原则，加大城市供热管网、换热站及室内取暖系统的节能改造力度。对使用年限超过15年“跑、冒、滴、漏”现象严重的供热管网进行更新改造。结合住宅小区改造、城市更新，对存在安全隐患的部分小区二级供热管网、部分小区供暖立管进行更换。

（五）提升燃气供应能力，完善安全保护措施

优化气源结构。坚持以天然气为主的城市燃气供应体系，提升天然气保障能力，优化城市能源结构。在落实管道气资源供应的基础上，稳定上游气采购，加快生物天然气产业发展，进一步拓宽供应渠道，

增加资源有效供给。

完善城市天然气基础设施建设。进一步扩大城市燃气供应范围，根据城市规模，城区内天然气供应采用高压一次高压一中压三级、次高压一中压两级或者中压一级供气系统，集中式燃气锅炉可采用供气专线供应。完善门站及管网设施建设，统筹考虑氢能供应能力、产业基础和市场发展阶段，探索加气站、加氢站合建模式试点。持续推进老旧管网改造。按照即有即改、分类实施的原则，有序推进燃气管网改造工程，重点改造使用年限超过 15 年的铸铁管、镀锌钢管，公共管网中存在泄漏或机械接口渗漏、腐蚀脆化严重等问题的燃气管网，受施工等破坏腐蚀严重的小区管网、居民家中立管，切实保障管网运行安全。

试点开展分布式能源站建设。在商业综合体、医院、学校等用能密集区域建设分布式能源示范项目，推广分布式能源技术应用。可采用天然气分布式能源站，实现冷、热、电三联供，提高能源利用效率。同时加强燃气与可再生能源的融合发展，将天然气与太阳能、地热能等可再生能源相结合，构建多能互补的综合能源系统，降低能源消耗和碳排放。建设分布式能源站智能调控平台，根据用能需求和能源价格，自动优化能源供应策略，实现经济高效运行。

构筑完善的安全管理体系。督促燃气企业严格落实入户安检制度，对城镇居民燃气用户入户检查每年不少于一次、对单位燃气用户每年入户检查不少于一次。指导燃气企业严格落实巡检巡查制度，全面排查燃气管道腐蚀情况以及密闭空间、建筑占压、暗沟（管）敷设可能发生燃气串气安全隐患等情况，重点排查储气设施、门站、加气站以及饭店、火锅城等人员密集场所。全面完成城区既有管道燃气用户加

装具有自动切断功能安全装置的工作，有效防范事故发生，保障用户安全用气。严把产品质量关，选择符合国家标准规范的产品设备，严格按照操作规范施工作业，确保工程质量。

（六）推进城市韧性电网和智慧电网建设

提升电网保障能级。推进建成 220kV 卓越输变电工程及其配套 110kV 送出工程建设；推进建成 110kV 盛世输变电工程推进寨子塔 110 千伏变电站主变扩建工程，建成后供电区域将覆盖康巴什西部、北部地区。进一步优化地区 110kV 供电网络，提高负荷供电质量，打造康巴什 B 类供电区域可靠的单链式结构，进一步提高康巴什城区可靠性。推进主干电网智能化升级，针对中心城区用电负荷快速增长趋势，优化康南、康北片区 110kV 及以上主网架结构，新增智能变电站并实施老旧设备低碳化改造。

“精准施策、分层治理、智能升级”，通过高压配电网供电能力补强、10kV 配电网结构优化和智能化水平提升三大方向，系统性解决当前存在的低电压和非标接线等问题。重点推进三方面任务：一是协同优化电源布点与网架结构，通过科学规划新增变电站、实施扩建工程等措施，全量解决 C 类及以上区域单线单变问题；二是增强网架灵活性，结合输变电工程构建标准网架并增设分段开关，提升负荷转供能力与故障隔离效率；三是全面提升配电网自愈率，通过深化配电自动化实用化、规模部署智能终端，规划至 2030 年实现 10kV 线路 100%自愈，达成分钟级故障恢复目标。

推动发展分布式光伏项目。按照就近接入，就地消纳的原则，在符合项目建设要求的区块开发建设分布式光伏。屋顶光伏宜接入建筑配电室就地消纳。高速护坡、枢纽分布式光伏项目优先汇集至附近道

路服务区、加油站等，通过配套建设充换电及储能装置，形成光储充一体化项目。

强化应急保供与韧性电网建设。基于鄂尔多斯市城镇开发边界内防灾减灾专项规划，在康巴什区构建“双电源+储能”的应急供电保障体系。建立与国土空间规划“一张图”联动的电网风险动态预警平台，实现灾害模拟推演与预案数字化管理。

智能化建设全面推进。以“数字蒙电”发展战略为引领，聚焦康巴什区能源转型与新型电力系统建设，以数字化、智能化技术为核心驱动力，推动配电网向柔性化、低碳化、互动化方向升级。通过强化技术创新、深化数据赋能、优化网架结构，构建“智能感知、精准调控、高效协同”的配电网体系，实现电网与新能源、储能、用户的深度融合，为康巴什高质量发展提供安全、可靠、绿色的能源支撑。

以“技术引领、数据驱动、服务升级”为主线，打造康巴什智能配电网标杆。规划至 2030 年，实现新能源高效消纳、供电可靠性全面提升、客户服务智慧便捷、数据价值深度释放，推动配电网智能化水平迈入自治区前列，为康巴什建设国家重要能源和战略资源基地注入“数字动能”。

电力承载能力提升。持续推进电动汽车充电设施配套供电项目规划建设，以支持新能源汽车产业发展，助力实现“双碳”目标，鼓励、支持、引导地区电动汽车充电设施建设。计划基本建成“适度超前、车桩相宜、智能高效”的充电基础设施体系，确保满足新能源电动汽车的充电服务需求。加快分布式电源接入配电网工程规划，推进分布式光伏项目建设；发展分散式风电项目；促进新能源消纳。

三、建设先进专业、服务优质的城市环卫设施

（一）完善生活垃圾分类收运与处理体系

以“源头减量、绿色发展、适度超前、因地制宜”为原则，加快构建生活垃圾分类投放、分类收集、分类运输和分类处理系统。

完善垃圾分类投放体系。推进居民小区、公共场所垃圾分类投放点升级改造。推进新建3个垃圾分类智能设备试点小区，逐步推进全区生活垃圾源头分类，实现垃圾源头减量和资源回收利用。推进新增设11座垃圾分类收集房，全面提升居民生活水平和垃圾分类工作精细化管理水平。推广“定时定点+误时投放”模式，在居民小区设置集中投放点，提升投放精准度。

完善生活垃圾分类转运设施。统筹规划布局中转站点，提高分类收集转运效率，防止生活垃圾“先分后混、混装混运”。推进新建7座生活垃圾转运站，满足垃圾转运需求。推进垃圾转运站智能化改造，配备压缩设备、除臭系统和渗滤液处理装置，实现垃圾减量化、无害化中转。

推进生活垃圾处理设施建设。聚焦“减量化、无害化、资源化”核心目标，积极推进建设中心城区垃圾焚烧发电综合利用项目，实现污泥、餐厨废弃物协同处置，构建“生活垃圾+污泥+餐厨”多元化固废处理体系。推广生活垃圾机械自动分选、综合处置利用等重点工程，促进生活垃圾精细化管理与利用。

继续强化垃圾分类宣传工作。通过发放垃圾分类指导手册和举办志愿者垃圾分类实操教学活动等形象具体的方式普及垃圾分类知识，引导群众形成垃圾分类的观念和习惯。开展“垃圾分类进社区、进学校、进企业”活动，提升居民分类意识和技能。建立“垃圾分类志愿者”队伍，在投放点开展桶边督导，引导居民正确投放。

提升生活垃圾回收处理能力。推动生活垃圾分类收运体系和再生资源回收体系“两网融合”，合理布设再生资源回收站点，推动再生资源回收网络向社区延伸。加快分拣体系建设，促进再生资源精细化利用。健全厨余垃圾收集处理体系，推动厨余垃圾收集容器投放与增设，强化厨余垃圾收集转运，推进建设厨余垃圾处理设施，协同沼渣焚烧发电，提升资源综合利用水平。积极探索厨余垃圾与园林绿化垃圾协同处理技术措施，加强生物质能源利用，提高生活垃圾焚烧发电的能源利用效率。

（二）健全建筑垃圾管理和资源化利用体系

健全建筑垃圾管理体系。加快完善本地区建筑垃圾污染防治工作规划。科学预测城市建筑垃圾变化趋势，合理确定本地区建筑垃圾减量化和资源化利用目标，构建城镇建筑垃圾全过程运行管理体系，明确建筑垃圾消纳场与资源化利用厂的用地需求，确定近远期重点建设项目和保障措施。

推动建筑垃圾源头预防减量。强化建筑垃圾源头管控。稳步发展装配式建筑，推广绿色施工、全装修或标准化装修交付。加强建设工程全过程管理，将建筑垃圾减量、运输、利用、处置所需费用列入工程造价，在工程招标和施工设计中明确减量要求和措施。设计阶段，加强施工协同，将建筑垃圾减量化目标和措施纳入设计方案。施工阶段，鼓励采用先进工艺，优化施工流程，降低建筑材料损耗率，减少建筑垃圾产生。拆除阶段，合理设计拆除程序，研究制定大型拆除重建项目现场实施资源化利用的管理要求。

完善建筑垃圾分类、转运。建立建筑垃圾全过程分类管理制度，禁止向生活垃圾收集设施中投放建筑垃圾。按照直接利用和资源化要

求分类堆放建筑垃圾，实现工程渣土（弃土）、工程泥浆、工程垃圾、拆除垃圾、装修垃圾等不同类别的建筑垃圾分类收集、分类运输、分类处理。依法严格执行建筑垃圾运输处置核准制度，将建设工程、拆除工程和装修工程产生的建筑垃圾纳入监管，推动建筑垃圾运输车辆安装定位设备终端，将监控信号接入建筑垃圾管理与服务平台，鼓励安装具有称重功能的车载监控终端。建立健全建筑垃圾运输企业名录，制定建筑垃圾运输信用评价制度。

推进建筑垃圾转运、填埋、利用设施建设。逐步建立市场主导和政府引导相结合的建筑垃圾消纳处置和资源化利用机制，依法开展特许经营，鼓励国有企业、民营企业联合参与建设、经营建筑垃圾消纳场和资源化利用厂，加快推进建筑垃圾利用和处置设施建设，合理设置建筑垃圾资源化利用厂、消纳处置场与转运调配场、临时堆放点，并加强用地和资金保障，尽早形成与当地需求相匹配的建筑垃圾处置和资源化利用能力。推广建筑垃圾再生骨料、再生砖、路基材料等产品在市政工程、海绵城市建设、公共设施等项目中的综合利用，制定相关应用标准与激励政策。原则上，工程渣土和干化处理后的工程泥浆可用于土方平衡、场地平整、道路建设、环境治理或烧结制品等；工程垃圾、拆除垃圾、装修垃圾应优先用于生产再生骨料、再生建材、道路材料等；无法利用的，应进行无害化处置，保障处置安全，防止污染环境。

（三）持续提升环境卫生水平

推进环卫智慧化水平。深化智慧环卫管理平台质量监督体系，推进智慧环卫管理系统全覆盖，整合垃圾分类投放、收运、处理全流程数据，实现“一网统管”。确保环卫人、车、物、事全方位联动闭环，

达成环卫监管、应急、考核、服务和决策全流程管理。通过物联网、大数据分析，实时监控垃圾产量、分类质量、设施运行状态，精准调度收运车辆，预警设施故障。

巩固提升“厕所革命”。提高厕所规划设计水平，创新工作方式方法，健全完善长效机制。对公共卫生间的分布情况进行调查摸底，对布局不合理、数量不足、设施不完善、管理水平不高的卫生间及时进行调整修缮，确保辖区内形成布局合理、数量充足、设施完善、环境协调、管理规范的城市公共卫生间服务体系。结合康巴什区旅游景点布局、人口分布等，按照文明、卫生、方便、安全、节能的原则，优化公共厕所布局及建设标准。

四、建设自然调蓄、弹性适应的海绵城市系统

按照“全域谋划、系统施策、因地制宜、有序实施”的原则，有序推进海绵城市建设工作，提升城市蓄水、渗水和涵养水能力。结合住宅小区改造、城市体检和城市更新等行动，落实海绵城市建设理念。统筹推进海绵型公园绿地、道路、广场、公共建筑、小区、城市排水防涝等基础设施建设，综合运用工程和绿色生态等措施，提高雨水吸纳和排放能力，到2030年，城市建成区80%以上的面积达到海绵城市建设目标要求，70%的降雨实现就地消纳利用，形成生态、安全、可持续的城市水循环系统，打造海绵城市建设示范区。

（一）推进海绵型公园绿地建设和自然修复

推进公园绿地建设与绿网、水网、路网有机结合，推行雨水花园、下凹式绿地、人工湿地、植草沟等措施，在满足生态、景观、休闲等功能的同时，更多地增强公园和绿地系统的城市海绵体功能，消纳自身雨水，并为蓄滞周边区域雨水提供空间。加强对城市坑塘、河湖、

湿地等水体自然形态的保护和恢复，禁止填湖造地、挖湖造景、截弯取直、河道硬化等破坏水生态环境的建设行为。恢复和保持河湖水系的自然连通，构建城市良性水循环系统，逐步改善水环境质量。加强河道系统整治，因势利导改造渠化河道，重塑健康自然的弯曲河岸线，恢复自然深潭浅滩和泛洪漫滩，实施生态修复，营造多样性生物生存环境。

（二）推进海绵型道路与广场建设

改变雨水快排、直排的传统做法，增强道路绿化带对雨水的消纳功能，新建绿化带应因地制宜地采用下凹式绿地、植草沟等方式，减缓雨水径流；城市广场因地制宜选用透水铺装，推行道路与广场雨水的收集、净化和利用，减轻对市政排水系统的压力，提升雨水吸纳、渗透能力。

（三）推进海绵型公共建筑和小区建设

新建建筑与住宅小区要按照海绵城市的要求规划建设雨水控制系统。建筑与小区室外非机动车道路、广场、停车场和运动场等宜采取透水铺装；推广建筑雨水收集利用技术；鼓励居住区绿地采用下凹绿地、雨水花园等形式，因地制宜规划建设蓄存雨水设施。加大既有建筑节能改造和小区改造项目的低影响开发技术实施力度，努力改善居住小区环境。各类大型公共建设项目建设，要率先落实海绵城市建设理念，减少建筑和广场的硬质铺装面积。规划用地面积2万平方米以上的新建公共服务设施等建筑物应根据需要配套建设雨水收集利用设施。鼓励城市建成区内的工矿企业和工业厂区推广建设雨水收集、蓄存和利用设施。

（四）加强城市排水防涝设施建设

聚焦雨水管控，因地制宜加快构建“外防、中疏、内蓄”的城市水系统，重点提升城市防洪排涝能力。进一步加强城市建成区排水分区管控，大力推进城市排水防涝设施的达标建设，加快排查、改造和消除城市易涝点；控制初期雨水污染，通过源头海绵设施建设、入河排口湿地建设等，促进排入自然水体的雨水多级净化；加快建设和改造沿岸截流干管，因地制宜实施雨污分流改造，控制渗漏和合流制污水溢流污染。结合雨水利用、排水防涝等要求，科学布局建设雨水调蓄设施。强化暴雨和短时强降水天气的研究，编制暴雨风险区划图，合理构建应急抢险救援体系。

五、推进宜居韧性、全龄友好的小区更新行动

（一）加强居住社区基础设施更新改造

科学推进住宅小区更新改造。按照“先民生后提升、先地下后地上、先功能后景观”和“基础类应改尽改、完善类能改多改、提升类积极推进”的原则，强化系统化思维，既要“一区一策”“一栋一策”，也要注重与完整社区、绿色社区建设等结合起来，加强“适老化、适幼化”改造，完善住宅小区各项基础设施和住宅配套功能，努力提升居民居住条件。科学编制改造方案，明确住宅小区改造中应当补足的公共服务设施和基础设施，引导实现住宅小区及周边地区城市服务功能的整体提升，激发社区活力。多渠道筹措更新改造资金，积极争取中央财政资金补助，统筹用好中央资金、政府绿色采购、税收支持、财政贴息、再贷款政策工具等多元方式，引导金融机构加强对设备更新改造工作的支持，进一步发挥住宅专项维修资金作用，积极引进民间资本参与住宅小区改造，探索吸引社会力量参与旧改工程。

攻坚能源与管网系统更新。按照“先地下、后地上、先功能、后

景观、先急后缓、先重后轻”的改造理念，梳理各住宅小区地下管网情况，及时针对老旧破损等存在涉及居民人身、财产安全等问题进行改造，有效推进小区管网设施改造升级。全面排查基础设施风险隐患，对破损严重、材质落后的供水管道和二次供水设施进行更新改造，实施住宅小区二次网供水管道改造工程。对达到使用年限、存在安全隐患的燃气、排水管网实施维修改造，实施住宅小区庭院燃气管道改造项目。对电力通道管线混杂、供电能力不足的电力基础设施进行改造，加强光纤入户、架空线规整（入地）等。持续坚持“一小区一策略，一小区一方案”的工作思路，推进实施金信翰林院、揽胜苑、景泰苑、景绣华庭、和效家园 B 区、康苑小区、康祥小区、园丁南北区、神华康城、祥和嘉苑、康和雅苑、容大青椿华府等住宅小区地下管网改造工程。

深化住宅小区性能改善。积极推进住宅小区建筑外立面改造，通过外墙更新优化人居环境，积极推进福海花园 AB 区、园丁南北区、神华康城等住宅小区外立面城市更新改造工程。有效提升居民用水体验和安全性，解决供水压力不足、水质不稳定等问题，推进居民小区直饮水工程建设，新建小区全部实施、在建小区试点推进，引导居民饮用优质健康水。推进小区二次网改造和新增直饮水管线工程。建立从源头到水龙头的水质检测制度，实现水质检测全覆盖，完善水质检测结果共享、问题通报和舆情监测预警机制，确保老百姓饮水安全。提升供热能级，推行智慧清洁供热，推进供热系统自动化、智能化升级改造，强化对管网安全运行情况的在线监测、及时预警和应急处置，提升智慧供热监管效率。

（二）推进无障碍和便民设施完善升级

推进住宅小区品质提升。推进老旧住宅电梯更新，对投入使用时间年限长、配置水平低、运行故障率高、安全隐患突出、群众更新意愿强烈的住宅电梯，进行摸底评估，结合隐患排查或安全风险评估情况确定更新、改造或大修计划和具体更新数量。实施住宅小区品质提升工程，对房龄 10-15 年的小区逐步进行保温层修缮、电梯维保、增设充电车棚等改造。鼓励住宅小区建设可渗透路面、绿地及雨水收集利用设施，推进海绵化改造。加大对住宅小区周边碎片化土地、闲置土地的整合利用，新建或改建公共停车场，缓解停车难。

推进无障碍、适老化设施建设。推进既有住宅加装电梯，适应老龄化需要，综合考虑居民意愿、住宅结构条件、使用功能、安全经济等因素，统筹安排、稳步推进既有住宅加装电梯，按照每年加装 40 部左右、5 年加装 200 部左右电梯的进度，实施既有住宅小区加装电梯城市更新工程。推动在住宅和公共建筑出入口设置轮椅坡道和扶手，公共活动场地、道路等户外环境建设达到无障碍设计要求，持续开展无障碍环境创建工作。

推进全龄友好服务能力提升。构建覆盖各群体的精准服务体系，重点聚焦“一老一小”核心需求，通过空间优化、服务提质、机制创新打造包容共生的社区生态。针对老年人群体，增设适老化设施，提供更为舒适便捷的生活环境。针对儿童群体，开辟分龄活动场地，打造安全、有趣成长空间。鼓励在有条件的社区广场、口袋公园设置全龄活动空间，配备适老健身器材、儿童安全设施和休憩座椅。

（三）打造功能完整居住社区

加强公服设施配套。创新社区服务模式，满足多元化需求，推进建设团结社区嵌入式服务中心，建设涵盖养老托育、妇儿保障、社区

助残、家政便民、健康服务、体育健身、文化休闲、儿童游憩等多种服务的社区嵌入式服务综合体，着力形成功能完善、均衡普惠的公共服务供给体系。针对公服设施配套不足的既有住宅小区，通过片区化改造，整合资源建设公共服务设施，加强医疗、教育、养老等公共服务设施建设。

完善居住社区市政配套设施。新建居住社区综合规划建设市政基础设施；既有居住社区和城镇住宅小区重点提升改造和补齐设施短板，保障居住社区安全和正常运行；鼓励有条件的社区，建设达到节能减排、智慧运维等高品质要求的市政基础设施。完善社区慢行系统，建设联贯各类配套设施、公共活动空间与住宅的社区慢行系统，因地制宜选择道路铺装，完善夜间照明。结合全民健身，合理设置社区绿道。

健全社区管理机制。建立“党委领导、政府组织、业主参与、企业服务”的居住社区管理机制。创新社区管理和服务模式，以智慧社区物业管理服务平台为支撑，促进公共事务和便民服务智能化，提升社区治理现代化水平。

六、打造绿色开放、全民共享的城市休闲空间

（一）着力提升公园品质

塑造城市客厅，推动公园建设。打造一批日常休闲、便民休闲场所，提升公园覆盖度。新建赛车城体育公园，通过景观设计，营造湖泊、草坪、花海、森林步道等多样化的生态环境，结合儿童游乐场、健身器材、篮球场、慢跑道等，打造日常休闲、体育运动功能的综合性公园。新建北区休闲公园，通过绿植栽种、休闲设施搭建及景观小品布置，提升公园景观，结合基础体育设施，打造便民休闲场所。

优化城市休闲空间。通过景观绿化升级、夜间照明优化、休憩设

施完善、增设基础体育设施、推动文化元素植入等，优化城市休闲空间，打造更具吸引力的休闲空间。推动民族团结公园改造、千亭山公园改造、考考什纳公园改造等一批公园改造工程。推动实施市消防队北侧基础设施城市更新、垃圾焚烧发电厂周边区域提升改造工程等项目，提升居民生活环境。推进乌仁都西路公共服务设施更新项目、萨拉乌苏路公共服务设施更新项目、乌兰木伦湖湖区沿线改造项目等一批休闲空间更新项目前期研究工作。

推动公园全面功能融合，提升服务水平。推进公园提升便民功能，因地制宜推动社区服务设施、商业设施、停车设施等与公园绿地结合，配建完善公园停车充电设备，增强公园电力应急保障，综合提升公园绿地的空间品质与服务水平。面向所有人群的空间需求，提升活化质量功能不佳、设施不完善的公园品质，完善公园基础便民配套设施，加强无障碍设施建设，因地制宜增添休闲服务设施，加强公园与体育、文化、旅游等各类功能的有机融合，通过功能互补联动整体提升城市品位。

（二）打造“公园+”模式提升公园活力

推动“公园+体育”模式。结合公园绿地布局各具特色的市民休闲健身与运动场地、场馆，为市民提供环境优美的健身场所。强化体育设施供给，推进在公园新建健身步道、篮球场配套健身器材等设施，高质量构建“15分钟公园健身圈”。

推动“公园+文旅”模式。结合公园绿地、滨河水岸等绿色开放空间举办草地、森林音乐会等文化活动，营造可感知、可参与、可消费的多元化公园场景。推进文旅融合发展，充分挖掘公园资源优势，精准培育特色场景，打造特色品牌IP，策划系列特色主题文化活动。

创新“公园+商业”模式。充分利用生态价值外溢带来的消费客流，在公园建设中同步植入商业元素，构建当地特产购物、特色美食街等旅游产品体验，着力打造公园城市新名片，实现文、商、旅融合发展。引进知名品牌，构建轻食、茶饮、运动等多元服务体系，满足游客多样化需求。探索多元化运营路径，探索利用闲置空间商业出租、停车收费等收益覆盖部分公园运维成本。

七、推进融合创新、数据驱动的智慧城市建设

（一）推进先进技术深度赋能交通设施

利用物联网、大数据和人工智能技术，在现有交通网络基础上，建设智能传感系统，实现道路网络交通流量实时监测分析、路口信号配时自适应优化。建设智慧停车系统，整合停车场资源，实现车位实时查询、在线预订和自动缴费，提高停车资源利用率。

在已建成的康巴什核心区以及康巴什北区包括乌仁都西路、鄂尔多斯大街、萨拉乌苏路、民族路、乌兰木伦街、康宁路、湖滨路等主要道路智慧化路口基础上，完成康巴什区智慧化路口改造 100%覆盖；加快打造新能源智能网联汽车示范区，打造城市级云控平台，进一步拓展自动驾驶综合应用场景。推进建设新能源智能网联汽车车路云一体化应用示范项目、鄂尔多斯市智能网联数字交通指挥中心项目、智能网联车路云一体化实验室二期等智慧化项目。紧扣“架构相同、标准统一、业务互通安全可靠”的试点要求，把握“车路云一体化”融合发展规律，以产业驱动为目标，以场景塑造为核心，以市级云控平台为轴，以路侧智能基础设施为网，以智能车载终端为触点，统筹政策引导与产业融合，全力将鄂尔多斯打造为西北地区乃至全国“车路云一体化”应用示范标杆城市。

基于车路云一体化技术基底，扩展智能网联测试道路应用场景。继续拓展应用场景和车辆配置规模，推动无人驾驶深入服务城市，为城市探索科技创新、文旅产业发展等方面提供实践支撑。共建设七大大市场场景。无人环卫方面，在鄂尔多斯大街部署 4 台中大型清扫车；无人观光方面，部署 3 台无人观光车；无人售卖方面，部署 12 台无人售卖车；建设成陵专线部署 2 台自动驾驶商务车；无人接驳方面，部署 2 台接驳巴士；无人安防场景部署 6 台无人安防车；在主城区部署 20 台无人出租车。成立未来运输联合研发中心，旨在探索新型产学研协同机制，构建以“未来运输机器人”为核心的自动驾驶货运产业联盟，推动关键技术突破与区域产业落地。

（二）构建多源感知的市政基础设施智慧化体系

推进基础设施智慧化改造。开展市政基础设施普查，建立动态更新机制，精准掌握设施运行状态。探索对供水、排水、供电、燃气、热力、消火栓（消防水鹤）等市政基础设施进行数字化改造升级和智能化管理。探索建立地下管网规划、建设、运维、管理全流程的基础数据平台。

聚焦给排水、热力、燃气等城市生命线系统智能化升级，推动全域物联感知网络与数字孪生底座深度融合。依托智慧供热一期、二期工程，推动完成热力站智能升级、智慧供热监控平台建设，建立覆盖热源、管网、用户的动态调控系统，实现“精准供热、智慧供热、绿色供热”的康巴什供热模式。推进智慧燃气信息化平台升级建设项目，改造升级现有信息化系统平台。同步推进供水管网漏损监测、燃气安全智能巡检等场景应用，通过多专业数据共享平台实现市政设施全生命周期管理，打造韧性城市运行体系。

（三）构建智慧城市数字治理新基座

探索高标准建设康巴什区“数字住建一体化平台”，提升城市治理体系和治理能力现代化。该平台旨在构建一个感知互联、数据驱动、业务协同、智能决策的综合性数字管理体系。

一是构建高精度实景三维数据底座。综合利用倾斜摄影、激光扫描等先进技术，建设覆盖全域、地上地下一体、时序连贯的高精度实景三维模型。该底座具备精确量测、多维度可视化、空间分析与模拟等功能，为城市规划设计、项目选址、方案比选、风貌管控提供真实、可视、可算的立体空间基底，赋能城市科学规划与精细治理。

二是打造一体化住建业务协同系统。以实景三维底座为空间承载，深度融合住房管理、工程建设、房地产市场、市政公用、房屋安全等核心业务。推动业务流程再造与数据共享，实现从项目审批、市场监管到公众服务的全链条线上通办与智能管理，提升行政效率与政务服务体验。

三是实施工程建设全流程智慧监管。依托物联网、BIM、人工智能等技术，对施工项目的人员、机械、材料、环境、质量、安全等关键要素进行全天候、全覆盖的动态感知与智能监管。实现从勘察设计、施工建造到竣工验收的全生命周期数字化管理、风险预警与闭环处置，切实保障工程品质与安全生产。

四是健全城市生命线安全工程监测预警系统。重点针对燃气、供水、排水、供热管网、桥梁、综合管廊等城市生命线系统，集成布设智能传感设备，构建基于实景三维场景的安全运行监测网络。通过实时数据采集、融合分析与模型推演，实现风险隐患的智能感知、早期预警、精准定位与协同应急处置，全面提升城市基础设施的安全韧性

和防灾减灾能力。

该平台的建设将以“一张三维底图、一套数据标准、一个协同平台”为核心，打通规划、建设、管理、运维各环节，为我区城市高质量发展、高水平安全提供坚实的数字化支撑。

八、筑牢立体防护、快速恢复的韧性基础设施

（一）筑牢基础设施韧性根基

推进基础设施升级改造。加快对住宅小区的供水、排水、燃气、热力等系统的更新改造，提升防洪排涝、抗震抗灾等工程标准。推进“分布式、并联式”市政系统建设，通过多点布局、多通道运行降低单点故障风险。结合海绵城市建设，通过透水铺装、雨水花园等设施增强城市蓄水能力，缓解内涝压力。

强化城市生命线韧性建设。实施排水管网提质增效工程，在易涝区域建设智能泵站和调蓄池，提高防涝能力。重点提升燃气等系统的抗灾能力，鼓励在燃气管道关键节点加装智能切断阀和泄漏监测装置，实现泄漏突发时自动截断。推动桥梁、隧道等设施的抗震性能提升，采用智能加固技术增强结构稳定性。

（二）提升基础设施管理效能

创新探索“季候性运维”模式。针对春季防风沙期（3-5月）集中开展管网清沙、设备密封性检测。针对冬季防冻期（11-3月）启动“温暖守护”行动，远程巡检供热管网，确保供热正常。

完善协同治理机制。打破部门壁垒，建立“政府统筹、企业主责、公众参与”的协同治理体系。探索制定城市生命线安全工程数据共享标准，打通住建、城管、交通等部门数据接口，实现基础设施信息的动态更新。推进城市群生命线一体化建设，在呼包鄂区域试点跨城市

管网互联互通，建立应急物资共享平台。

第四章 保障措施

加强组织实施。严格落实主体责任，建立健全多部门统筹协调的工作机制，明确部门责任，形成工作推进合力。针对发展任务制定年度计划，将建设任务分阶段分解落实到相关部门和责任人，逐年逐步落实。

完善规划实施机制。统筹做好城市基础设施规划、建设与管理工
作，进一步加强规划、建设和管理协调统一。

强化多元资金保障。推进重大工程项目建设，积极争取中央预算内投资、各级财政专项资金、税收减免等政策。创新资金投入方式和运行机制，逐步建立政府、市场、社会共同参与的多元化、多形式城市建设投融资机制，拓宽融资渠道，保障基础设施建设投入。

加强人才培养。大力培养基础设施规划、建设、投资运营等方面专业技术人才，大力发展职业教育和职业培训，加强现有基础设施建设行业各类人员的技能培训。加大各级主管部门领导干部及业务人员法律法规、政策及业务知识的培训，提升领导队伍的政策水平和管理能力。

附表

康巴什区城市更新基础设施“十五五”高质量发展规划项目表

编号	大类	小类	序号	重大工程项目名称	建设内容及规模	起止年限	投资性质	总投资(亿元)	前期工作情况	行业主管部门
1	交通设施建设	道路	1	康伊大街延伸段大桥	新建康伊大街延长至阿镇大桥，该桥路线全长约2000米，标准路幅宽度39米，为双向六车道搭配非机动车道与人行道的的设计，为混合型城市高架桥梁。	2028-2030	政府投资	7	项目谋划	住建局
			2	苏伦嘎大街延伸段大桥	新建苏伦嘎大街延长至阿镇混合型城市高架桥梁，该桥路线全长约2000米，标准路幅宽度39米，为双向六车道搭配非机动车道与人行道的的设计。	2028-2030	政府投资	7	项目谋划	住建局
			3	考考什纳大桥	新建那达慕街延长至赛车城大桥，该桥路线全长约1000米，标准路幅宽度39米，为双向六车道搭配非机动车道与人行道的的设计，为混合型城市高架桥梁。	2028-2030	政府投资	3	项目谋划	住建局
			4	乐水湾大桥	新建体育中心至高新区混合型城市高架桥梁，该桥路线全长约800米，标准路幅宽度39米，为双向六车道搭配非机动车道与人行道的的设计。	2028-2030	政府投资	2.5	项目谋划	住建局
			5	阿不亥沟大桥	新建体育中心至赛车城混合型城市高架桥梁，该桥路线全长约1200米，标准路幅宽度39米，为双向六车道搭配非机动车道与人行道的的设计。	2028-2030	政府投资	3	项目谋划	住建局

			6	伊克昭大桥	新建伊克昭街至赛车城混合型城市高架桥梁，该桥路线全长约 1200 米，标准路幅宽度 39 米，为双向六车道搭配非机动车道与人行道的的设计。	2027-2030	政府投资	4.5	项目谋划	住建局
			7	团结路拓宽	团结路规划为双向四车道，伊克昭街以北规划断面宽 24m,两侧规划 10m 宽绿地；伊克昭街以南规划断面宽 30m，主要管网为雨水、给水、污水、通讯等。	2028-2030	政府投资	0.3	项目谋划	住建局
			8	伊克昭街交通优化工程	整体规划伊克昭街和团结路交叉口交通问题，解决当前部分路口拥堵问题，同时规划远期发展趋势。	2025-2026	政府投资	2	办理前期手续	住建局
			9	康巴什区泰康街断头路道路畅通工程	打通泰康街至乌仁都西路约 170 米，建设泰康街路北、乌仁都西路东停车位约 330 个。	2025-2026	政府投资	0.11	办理前期手续	住建局
			10	康巴什区断头路畅通工程	康巴什区断头路建设改造	2026-2030	政府投资	1	项目谋划	住建局
			11	康巴什北区纬二街道路配套管网工程	本次设计总长度为 3636.288 米，规划红线宽度 40 米；建设内容包括土建工程、给水管网、中水管网、污水管网、雨水管网、电力工程、通信工程、照明工程、供热管网、燃气管网等附属工程。	2025-2026	政府投资	1.2	办理前期手续	住建局
			12	NP 片区道路及管网建设工程	经六路：道路全长约 459.229 米，宽度约 40 米，建设内容为道路工程及配套给水、雨水、中水、电力、电信、照明工程等。 东纬一支路：道路全长约 869.334 米，宽度约 30 米，建设内容为道路工程及配套给水、污水、雨水、电力、电信、照明工程等。	2027-2030	政府投资	0.5	已立项	住建局

		停车场	13	康巴什区停车场更新改造项目	新建国安公园全民健身中心停车场、康一中北校区停车场、十一小停车场、金麟府停车场，改造维修美食广场停车场、万力建材城停车场等城区破损严重停车场。	2026-2030	政府投资	0.3	项目谋划	城市管理局		
			14	电动汽车充电桩设施	新建公交场站电动汽车充电设施、出租车充电设施、物流车充电设施、环卫车充电设施及社会车辆充电设施等，新建滞留充电终端约 1800 个。	2026-2030	政府投资	1.8	项目谋划	住建局		
		慢行	15	城市绿廊绿道慢行系统改造项目(乌仁都西路绿带)	本项目是对康巴什城市绿廊绿道慢行系统改造项目(乌仁都西路绿带)进行景观提升，主要对康巴什区乌仁都西路东侧绿带进行景观绿化提升，该项目用地面积 16.1 公顷，主要建设内容包括现有绿带内增设慢行步道、绿化景观提升、完善配套设施等。	2026-2030	政府投资	0.1	项目谋划	城市管理局		
			16	鄂尔多斯萨如拉人才科创通廊大道	项目位于鄂尔多斯市康巴什区萨如拉路大学城段，紧邻乌兰木仓河，南北端头分别与科兴街与鄂尔多斯大街相交。南北长度为 5.7 公里，设计范围为中分带、侧分带、两侧绿化带，设计范围为 83 公顷。	2026-2030	政府投资	1.8	项目谋划	城市管理局		
		2	市政基础设施建设	管网	1	市政基础设施补短板工程	市政基础设施末端至地块红线内连接管线及设施完善	2026-2030	政府投资	1.5	项目谋划	住建局
				雨水	2	康巴什区城市内涝治理三期项目	萨拉乌苏路、巴音路、苏都街、鄂尔多斯大街、阿斯根路、呼和塔拉路、赛车城雨水管道改扩建及排水口增设，改造长度 8.4 公里。田园路、团结路雨水管网进行雨水定向引流，长度 3 公里。鄂尔多斯大街部分路口南北向雨水系统进行联通，长度 1 公	2026-2027	政府投资	0.96	项目谋划	住建局

				里。东方澜郡小区周边进行雨水截留，设置植草沟 1.05 公里。					
		3	康巴什区城市内涝治理四期项目	对萨拉乌苏路、乌仁都西路、呼和塔拉路雨水管网进行改扩建为 DN1200-DN2400，长度为 9.4 公里	2028-2030	政府投资	1.3	项目谋划	住建局
		4	康巴什区雨水管网新建及更新项目	1.呼和塔拉路新建排水口 1 个； 2.对康盛路、永宁街等雨水空白区新建雨水管道 3.07 公里； 3.对萨拉乌苏路与伊克昭街、乌兰木伦街交口及未来学校等 15 处积水点进行改造； 4.对萨拉乌苏路、乌仁都西路、呼和塔拉路、天骄路机动车道增加双篦雨水口 842 个、雨水连接管 4.17 公里。 5.对康巴什北部片区、东部片区、体育园区、考考什纳片区雨水管网进行检测，长度为 110 公里。非开挖修复 25 条路，长度 10 公里； 6、乌兰木伦街排水干管修复。	2026-2030	政府投资	1.5	项目谋划	城市管理局
	污水	5	污水厂迁建工程	迁建地址：京能热电厂西侧，处理规模：5 万吨/日，新建相关配套污水和中水管网	2028-2030	政府投资	6.1	项目谋划	水务公司
	中水	6	千亭山中水管网新建及更新工程项目	在千亭山林区建设中水管网	2026-2027	政府投资	0.3	办理前期手续	城市管理局
		7	赛车城至雷家坡中水管网工程项目	新建 DN500 中水管道，总长 14.1 公里，新建加压泵站 3 座	2026-2030	政府投资	0.68	办理前期手续	城市管理局

供热	8	康巴什新区第二热源厂集中供热（扩建）工程	建设内容为5台70MW燃气热水锅炉，强弱电等设施及配套建筑。	2026-2028	政府投资	4	项目谋划	通惠供热燃气集团
	9	康巴什区新增热源引入工程	随着康巴什城市发展扩大，用热面积增加，现有热源无法满足供热需求，引入蒙能康巴什电厂热源工程。	2027-2030	政府投资	8	项目谋划	通惠供热燃气集团
	10	康巴什区伊克昭街、湖滨路、乌兰木伦街供热管网联通项目	建设伊克昭街、湖滨路、乌兰木伦街DN600市政供热联通管道3.8km，提升供热管网末端的供热能力。	2026-2030	政府投资	1	项目谋划	通惠供热燃气集团
	11	康巴什区供热系统更新改造项目	供热一次管网联通改造、补偿器及阀门更换，热力站及小区供热管网系统改造，区域燃气锅炉维保等相关项目。	2025-2026	政府投资	0.2	已立项，已招标，正在实施	通惠供热燃气集团
	12	康巴什区热力站更新改造工程	对康巴什区部分热力站内设备老化、能耗高设备使用达到寿命，对设备进行设施设备进行改造。	2026-2029	政府投资	0.83	项目谋划	通惠供热燃气集团
	13	康巴什区智慧供热推广项目（三期）	安装改造小型热计量表(ModBus版)，小型热计量表(NB-1ot版)，管段式热计量表(法兰连接)，智能温控阀，集中智能采集器,单表智能采集器,室温采集器;热计量表智能监控系统；热源、热力站的智能控制系统的升级改造、老旧热力站的整体升级改造，实现康巴什区供热全网平衡调控，提高供热安全管控能力	2026-2028	政府投资	0.43	项目谋划	通惠供热燃气集团
	燃气	14	智慧燃气信息化系统项目	建设康巴什区门站、输配气管网及其附属设施以及康巴什区居民和非居民终端用户的智能安全检测设	2025-2027	政府投资	0.25	已立项

				备安装。低压管道测绘 315 千米，升级 SCADA 系统、GIS 地理信息系统、巡检系统安检系统和营业收费系统，建设康巴什区智慧燃气信息化平台。					
		15	康巴什区城市燃气老化设施设备更新升级改造项目	改造市政管网 4000.00 米，更新改造户内立管约 14838.00 米，加装燃气引入管软连接 850 根，更新改造自闭阀 300 个、防撞栏 200 个、调压箱 99 套、调压柜 101 套，老旧架空管道除锈刷漆 3000 米及配套附属工程等。	2025-2026	政府投资	0.25	已立项	通惠供热燃气集团
		16	住宅小区设备设施升级维护项目	康巴什区部分住宅小区引入管加装金属软连接，庭院管道调压设备维护改造，预计改造调压设施 500 台，阀井加装 600 座；雍景紫台 A\B\C\D 区、神华 E\F 区、满世尚都 A\B\C 区、康泽苑、康景苑等 32 个小区 12000 户室内自闭阀、铜球阀等燃气设施更新更换；雍景紫台 D 区、揽胜苑（一二期）、雍景紫台 B 区、康景苑、康泽苑、军分区公寓、蓝鹏阳光家园、宏源鑫都、鼎盛富丽园一期、旗顺家园、锦绣华庭、神华 E 区、神华 F 区、满世尚都 ABC 区、祥和南区、景馨花园、和效 A 区、专家公寓、丽日家园、鼎盛富丽园二期、锦绣山庄一二期立管更新改造；雍景紫台 A\B\C\D 区、康泽苑、康景苑、蒙欣广场、恒信小区及底商、旗顺小区及底商等 15KM 架空管道除锈刷漆	2026-2027	政府投资	0.65	项目谋划	通惠供热燃气集团

			17	康巴什区商砼园区中压燃气管道建设项目	康巴什商混园区位于康巴什区东约 16 公里，园区主要为城市加工商混材料并输送至各项目工地，该处目前无天然气管道，园区生活、工业用气需求强烈，拟建设约 20kmDN315 中压燃气管道，为该园区生活、生产提供清洁燃气	2027-2030	政府投资	0.2	项目谋划	通惠供热燃气集团
			18	城镇燃气市政中压管道环状连接工程	新建创意园区、泰康街、崇文街、阿斯根路、巴音路、希塔尔路、那达慕街延长线等市政中压燃气管道约 20Km	2027-2027	政府投资	0.21	项目谋划	通惠供热燃气集团
			19	住宅小区庭院燃气管道改造项目	针对神华 E 区、神华 F 区、富丽苑二期、富丽苑一期、警泰苑、恒信小区、金信翰林苑、康景苑、景馨花园等 22 个小区存在球墨铸铁、钢管、镀锌钢管燃气管道进行改造，更换为聚氯乙烯燃气专用管道及引入管改造，同时建设智慧燃气终端监测感知设备，现场远程切断和数据采集设备。	2028-2030	政府投资	0.64	项目谋划	通惠供热燃气集团
	电力		20	鄂尔多斯康巴什丰年 220 千伏输变电工程	新建 220 千伏变电站，规模 2*240 兆伏安三绕组变压器，线路 2.4 公里。	2026-2028	企业投资	1.5	完成立项和林草审批，办理土地报批中。	供电公司
				鄂尔多斯康巴什丰年变（卓越变）110 千伏配套送出工程	建设规模：新建 JL/G1A-240 型架空线路 5 回，共计 60 千米。	2027-2028	企业投资	0.45	办理前期手续	供电公司
			21	鄂尔多斯康巴什盛世 110 千伏输变电工程	建设规模：新建 126MVA 主变 2 台，新建 JL/G1A-240 型架空线路 2 回，共计 15 千米。	2027-2028	企业投资	0.62	办理前期手续	供电公司

			22	鄂尔多斯康巴什区寨子塔 110 千伏变电站主变扩建工程	变电站位于康巴什北区为城市未来主要发展方向，十五五期间规划新建小区、酒店等，属于 B 类供电区域，提高该区域的供电可靠性，新投 1*63 兆伏安变压器	2028-2029	企业投资	0.17	办理前期手续	供电公司
			23	10kV 配网新建及改造线路工程	新建 10kV 线路 30 条，其中架空线路 4.68km，电缆线路 88.06km；共改造 10kV 线路 29 条，其中架空线路 2.23km，电缆线路 18.67km。	2026-2030	企业投资	无	谋划阶段，部分已办理前期手续	供电公司
			24	10kV 配网新建及改造设备工程	规划新建开闭站 1 座，无新建箱式变电站，新建环网柜 33 座，柱上变压器 15 座，柱上变压器容量 3MVA，无新建柱上开关；共改造开闭站 1 座，箱式变电站 26 座，箱式变电站容量 26MVA，环网柜 73 座，柱上开关 1 台，电缆分支箱 1 台。	2026-2030	企业投资	无	谋划阶段，部分已办理前期手续	供电公司
			25	低压配电网新建及改造工程	规划新建及改造低压线路 48.24km，无规划新建及改造户表	2026-2030	企业投资	无	谋划阶段，部分已办理前期手续	供电公司
			26	电动汽车充电设施配套供电项目	针对公交场站电动汽车、出租车、物流车、社会车辆充电设施配套建设供电项目，充电基础设施建设电网部分主要包括 10 千伏线路工程、开关站及新建箱式变电站工程等。	2026-2030	企业投资	1.7	谋划阶段，部分已办理前期手续	供电公司
3	城市环卫设施	城市环卫设施	1	康巴什区垃圾分类小区建设项目	在 20 个住宅小区实施智能垃圾分类建设项目	2026-2030	政府投资	0.8	无需立项，4 个智能小区垃圾分类招标意向已发布，未招标，待财政指标下来发布招标公告。	城市管理局

			2	康巴什区垃圾转运站项目	建设多处垃圾分类设施和垃圾转运站点。（分三年实施，2026年计划新建4座）	2026-2028	政府投资	0.55	办理前期手续	城市管理局
4	住宅小区更新	基础类	1	住宅小区设备设施升级维护项目	康巴什区部分住宅小区引入管加装金属软连接，庭院管道调压设备维护改造，预计改造调压设施500台，阀井加装600座；雍景紫台A\B\C\D区、神华E\F区、满世尚都A\B\C区、康泽苑、康景苑等32个小区12000户室内自闭阀、铜球阀等燃气设施更新更换；雍景紫台D区、揽胜苑（一二期）、雍景紫台B区、康景苑、康泽苑、军分区公寓、蓝鹏阳光家园、宏源鑫都、鼎盛富丽园一期、旗顺家园、锦绣华庭、神华E区、神华F区、满世尚都ABC区、祥和南区、景馨花园、和效A区、专家公寓、丽日家园、鼎盛富丽园二期、锦绣山庄一二期立管更新改造；雍景紫台A\B\C\D区、康泽苑、康景苑、蒙欣广场、恒信小区及底商、旗顺小区及底商等15KM架空管道除锈刷漆	2026-2027	政府投资	0.65	正在谋划未立项	住建局
			2	住宅小区庭院燃气管道改造项目	针对神华E区、神华F区、富丽苑二期、富丽苑一期、警泰苑、恒信小区、金信翰林苑、康景苑、景馨花园等22个小区存在球墨铸铁、钢管、镀锌钢管燃气管道进行改造，更换为聚氯乙烯燃气专用管道及引入管改造，同时建设智慧燃气终端监测感知设备，现场远程切断和数据采集设备。	2028-2030	政府投资	0.64	正在谋划未立项	住建局

			3	2026年金信翰林苑、揽胜苑一二期、警泰苑住宅小区地下管网城市更新改造工程	金信：计划改造供热二次管网4公里、给水二次管网2公里、排水2公里、燃气2公里；揽胜苑一二期；计划改造供热管网2.4公里；给水二次管网1.2公里、排水1.2公里、燃气1.2公里；警泰苑：计划改造供热管网约0.7公里；给水二次管网0.5公里、排水0.5公里、燃气0.5公里。	2026-2026	政府投资	0.33	完成前期手续	住建局
			4	2026年满世尚都ABC、神华康城E区、锦绣华庭住宅小区地下管网城市更新改造工程	满世尚都ABC：计划改造供热5公里、排水2.5公里、燃气2.5公里；神华康城E区：计划改造供热管网5.5公里、给水二次管网2.3公里、排水2.3公里、燃气2.3公里；锦绣华庭：计划改造供热管网6公里；给水二次管网3公里、排水3公里、燃气3公里	2026-2026	政府投资	0.53	完成前期手续	住建局
			5	2027年神华康城B区、神华康城F区、和效家园B区、旗顺家园住宅小区地下管网城市更新改造工程	神华康城B区：计划改造地下供热管网5公里；给水二次管网2.5公里、排水2.5公里；神华康城F区：计划改造地下供热管网3.5公里；排水1.5公里；和效家园B区：计划改造地下供热管网4.2公里；给水二次管网2.1公里、排水2.1公里；旗顺家园：计划改造地下供热管网2公里；给水二次管网1公里、排水1公里；	2027-2028	政府投资	0.51	正在谋划未立项	住建局
			6	2027年园丁南区、园丁北区、康苑小区、康祥住宅小区地下管网	园丁南区：计划改造地下供热管网1.6公里；给水二次管网0.8公里、排水0.8公里；园丁北区：计划改造地下供热管网2.6公里；给水二次管网1.3公里、排水1.3公里；康苑小区：计划改造地下供热管网2.8公里；给水二次管网1.4公里、排水1.4	2027-2029	政府投资	0.43	正在谋划未立项	住建局

			城市更新改造工程	公里；康祥小区：计划改造地下供热管网3公里；给水二次管网1.5公里、排水1.5公里					
		7	2028年华莹馨城、宏源鑫都、祥和嘉苑、景馨花园住宅小区地下管网城市更新改造工程	华莹馨城：计划改造地下供热管网3公里；给水二次管网1.5公里、排水1.5公里；宏源鑫都：计划改造地下供热管网3公里；给水二次管网1.5公里、排水1.5公里；祥和嘉苑：计划改造地下供热管网3公里；给水二次管网1.5公里、排水1.5公里；景馨花园：计划改造地下管网供热4公里、排水管网改造约2公里；	2028-2029	政府投资	0.45	正在谋划未立项	住建局
		8	2029年鼎盛富丽园、神华康城C区、康丽小区、康裕小区住宅小区地下管网城市更新改造工程	鼎盛富丽园：计划改造地下供热管网2公里；给水二次管网1公里、排水1公里；神华康城C区：计划改造地下供热管网2.5公里；给水二次管网1.3公里、排水1.3公里；康丽小区：计划改造地下供热管网3公里；给水二次管网1.5公里、排水1.5公里；康裕小区：计划改造地下供热管网3公里；给水二次管网1.5公里、排水1.5公里	2029-2030	政府投资	0.36	正在谋划未立项	住建局
		9	2029年和泽苑、揽胜苑三期、财富文苑、骏仕名门住宅小区地下管网城市更新改造工程	和泽苑：计划改造地下供热管网1.5公里；给水二次管网0.8公里、排水0.8公里；揽胜苑三期：计划改造地下供热管网1.5公里；给水二次管网0.8公里、排水0.8公里；财富文苑：计划改造地下供热管网1公里；给水二次管网0.5公里、排水0.5公里；骏仕名门：计划改造地下供热管网2公里；给水二次管网1公里、排水1公里	2029-2030	政府投资	0.31	正在谋划未立项	住建局

			10	2029年神华康城D区、铭鑫尊园、文澜雅筑北区、文澜雅筑南区住宅小区地下管网城市更新改造工程	神华康城D区：计划改造地下供热管网5公里；给水二次管网2.5公里、排水2.5公里；铭鑫尊园：计划改造地下供热管网2.5公里；给水二次管网1.3公里、排水1.3公里；文澜雅筑北区：计划改造地下供热管网3公里；给水二次管网1.5公里、排水1.5公里；文澜雅筑南区：计划改造地下供热管网3公里；给水二次管网1.5公里、排水1.5公里	2029-2030	政府投资	0.47	正在谋划未立项	住建局
			11	2030年蓝鹏阳光家园、康和盛世、福海花园AB区、神华康城A区住宅小区地下管网城市更新改造工程	蓝鹏阳光家园：计划改造地下供热管网1.5公里；给水二次管网0.8公里、排水0.8公里；康和盛世：计划改造地下供热管网3公里；给水二次管网1.6公里、排水1.6公里；福海花园AB区：计划改造地下供热管网5公里；给水二次管网2公里、排水2公里；神华康城A区：计划改造地下供热管网6.5公里；给水二次管网3.3公里、排水3.3公里	2030-2030	政府投资	0.57	正在谋划未立项	住建局
			12	2030年康和雅苑、容大青春华府、盈馨佳苑、康雅居、东方纽蓝地官邸住宅小区地下管网城市更新改造工程	康和雅苑：计划改造地下供热管网2公里；给水二次管网1公里、排水1公里；容大青春华府：计划改造地下供热管网3公里；给水二次管网1.5公里、排水1.5公里；盈馨佳苑：计划改造地下供热管网3公里；给水二次管网1.5公里、排水1.5公里；康雅居：计划改造地下供热管网2公里；给水二次管网1公里、排水1公里；东方纽蓝地官邸：	2030-2030	政府投资	0.42	正在谋划未立项	住建局

				计划改造地下供热管网 2 公里；给水二次管网 1 公里、排水 1 公里						
		完善类	13	住宅小区品质更新改造工程	对房龄 10-15 年的小区逐步进行保温层修缮、电梯维保、增设充电车棚等改造。	2025-2030	政府投资	1	正在谋划未立项	住建局
			14	既有住宅小区加装电梯城市更新工程	对康巴什区既有住宅小区加装电梯，计划加装 200 部电梯。	2026-2030	政府投资	1.2	项目谋划	住建局
			15	康巴什区既有住宅小区智慧化消防完善提升项目	园丁住宅北区、园丁住宅南区、神华康城 B 区、福海花园 A 区、福海花园 B 区、碧水花苑等 41 个高层住宅小区推进智慧消防物联网前期建设，加强火灾高风险部位等物联网监测管理	2026-2028	政府投资	0.35	项目谋划	住建局
			16	住宅小区外立面城市更新改造工程	针对福海花园 AB 区、园丁南北区、神华康城等住宅小区进行外立面改造	2026-2030	政府投资	1.71	正在谋划未立项	住建局
		提升类	17	团结社区嵌入式服务中心	建筑面积 10000 平方米,主要建设涵盖养老托育、妇儿保障、社区助残、家政便民、健康服务、体育健身、文化休闲、儿童游憩等多种服务的社区嵌入式服务综合体	2026-2027	政府投资	0.60	前期手续办理	住建局
5	城市休闲空间	公园	1	赛车城体育公园	项目位于赛车场金港湾大道以西、开发大道以东，公园总用地面积 91792 平米。总投资约为 5000 万元。通过精心的景观设计，营造出湖泊、草坪花海、森林步道等多样化的生态环境，结合儿童游乐场、健身器材、篮球场、慢跑道等，打造日常休闲、体育运动功能的综合性公园。	2026-2027	政府投资	0.5	已编制项目建议书和可研报告，已完成设计方案征集。	城市管理局

			2	北区休闲公园	包含场地平整、绿植栽种、园路铺设、休闲设施搭建及景观小品布置，增设基础体育设施，如健身路径、儿童趣味运动器材等。打造便民休闲场所。	2026-2030	政府投资	1.5	项目谋划	城市管理局
			3	民族团结公园改造	通过道路翻新、设施增设、绿化升级、文化元素植入，打造特色休闲空间。	2026-2030	政府投资	2.2	项目谋划	城市管理局
			4	千亭山公园改造	通过修缮亭台、维护步道、优化绿化、增补设施，提升游览体验。	2026-2030	政府投资	3.5	项目谋划	城市管理局
			5	考考什纳公园改造	通过道路翻新、设施增补、绿化升级与文化融入，增设基础体育设施，优化公共空间。	2026-2030	政府投资	1.5	项目谋划	城市管理局
			6	乌兰木伦湖湖区沿线改造项目	通过岸线整治、景观绿化升级、休憩设施完善、夜景照明优化及文化元素植入，增设基础体育设施，打造更具吸引力的滨水空间。	2026-2030	政府投资	1.8	项目谋划	城市管理局
			7	垃圾焚烧发电厂周边区域提升改造工程	为进一步保护周边居民的生活环境，同时巩固城市生态治理成果。拟计划实施垃圾焚烧发电对面公园的建设工程，这座公园是一个集生态、休闲科普、景观于一体的多功能综合体，面积约为 35000m'	2026-2030	政府投资	0.18	项目谋划	城市管理局
	公共 设施 更新		1	乌仁都西路公共服务设施更新项目	通过绿化、园路、设施、照明升级，增设基础体育设施，优化城市休闲空间。	2026-2030	政府投资	0.5	项目谋划	城市管理局
		2	萨拉乌苏路公共服务设施更新项目	通过绿化、园路、设施、照明升级，增设基础体育设施，优化城市休闲空间。占地面积 58.63 公顷。	2026-2030	政府投资	0.5	项目谋划	城市管理局	
		3	市消防队北侧基础设施城市更新项目	鄂尔多斯大街以南、民和路以东、民富路以西正阳街以北打造山型绿地，增设基础体育设施。	2026-2030	企业投资	0.4	项目谋划	城市管理局	
		4	市基建办南侧公共服务设施更新项目	210 国道北侧，市基建办南侧打造绿地，增设基础体育设施。	2026-2030	企业投资	0.18	项目谋划	城市管理局	

			5	鄂尔多斯国安教育研学基地周边区域环境提升及配套附属设施项目	拟建规模及内容:新建项目占地面积 46.74 公顷, 主要包含入口广场、休闲园路、绿化景观、休闲体验区、综合服务区、教育研学配套服务设施等。	2026-2027	政府投资	0.15	正在办理前期手续, 项目建议书已出, 正在立项阶段。	城市管理局
			6	日兴大厦南侧基础设施城市更新项目	对日兴大厦南侧 11 平米的绿地进行基础设施提升改造。	2026-2026	政府投资	0.55	正在确定设计方案。	城市管理局
6	智慧城市 建设	智慧城市 平台	1	康巴什区数字住建一体化平台	<p>1、构建高精度实景三维数据底座。全区范围高精度实景三维数据底座建设, 其中北区 48.06km² 南区 97.46km² 共 145.52 平方公里全域航飞分辨率优于 3cm; 规划城镇用地共 55.5 平方公里分辨率优于 2cm。</p> <p>2、一体化住建业务协同系统。以实景三维底座为空间承载, 深度融合住房管理、工程建设、房地产市场、市政公用、房屋安全等核心业务。实施工程建设全流程智慧监管: 依托物联网、BIM、人工智能等技术对施工项目进行全天候、全覆盖的动态感知与智能监管切实保障工程品质与安全生产。</p> <p>3、健全城市生命线安全工程监测预警系统。</p> <p>1) 全区规划城镇用地共 55.5 平方公里范围内的综合管线普查;</p> <p>2) 重点针对燃气、供水、排水、供热管网、桥梁、综合管廊等城市生命线系统, 集成布设智能传感设备, 构建基于实景三维场景的安全运行监测网</p>	2026-2035	政府投资	0.76	谋划阶段	住建局

					络。精准定位与协同应急处置，全面提升城市基础 设施的安全韧性和防灾减灾能力。					
--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--